

COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

COPIA

G.C. n. 02 DEL 24/01/2013

Prot.N.

OGGETTO: DIRETTIVE PER CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON VODAFONE – OMNITEL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 9,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Presenti	Assenti
1 – CAPPELLETTI PIER LUIGI	X	
2 – SESINI ANGELO MARIA		X
3 – ZANELETTI GIULIANO	X	
4 – RIBOLINI ENRICO	X	
5 – ORLANDI DOMENICO		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott.ssa Maria Rosa Schillaci, il quale provvede alla stesura del presente verbale;

Constatato che è presente il numero legale, il Sindaco Dott. Pier Luigi Cappelletti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PUBBLICATO SUL SITO INFORMATICO DELL'ENTE

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009

DAL _____ AL _____

ADDI' _____ IL MESSO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 28 dell'1/9/2009 ad oggetto "*Approvazione contratto di locazione con la Omnitel Pronto Italia S.r.l.*", con la quale veniva approvato lo schema di contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo relativamente al terreno di proprietà del Comune di Orio Litta meglio identificato catastalmente al foglio 4 mappale 478 parte e 489 parte a favore della soc. Omnitel Pronto Italia S.r.l. per l'installazione di una stazione radio base per la diffusione del segnale radiotelefonico;

Dato atto che la Società Vodafone Omnitel ha richiesto a questo Ente più volte una rinegoziazione del suddetto contratto di locazione;

Vista la nota del 23/1/2013 della Vodafone Omnitel pervenuta a questo Ente in pari data ed assunta al protocollo al numero 561 ad oggetto "*Contratto di locazione ad uso non abitativo stipulato con Vodafone Omnitel N.V.*", con la quale la stessa ha comunicato che a seguito del mancato accordo in merito alla rinegoziazione del contratto di locazione, il sito in viale dell'Artigianato oggetto del suddetto contratto, rientrerà nella lista dei futuri smantellamenti, con la conseguente perdita del canone di locazione per il Comune di Orio Litta;

Visto il contratto di locazione sottoscritto tra le parti in data 4/2/2000 ed in particolare l'art. 3 che nel regolamentare la durata testualmente recita: "*Omissis ... Il contratto si intende tacitamente rinnovato per uguale periodo, e così di seguito, tranne nel caso in cui una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In questo caso la Condittrice si impegna a rimuovere quanto installato e a rimettere l'immobile in pristino stato*";

Vista la proposta di modifica del contratto inoltrata a questo Ente dalla Vodafone Omnitel N.V. assunta al protocollo in data 23/1/2013 al numero 565, con la quale la suddetta società ha proposto la risoluzione del vecchio contratto di locazione e la stipula di un nuovo contratto con la previsione di una riduzione dell'attuale canone di circa il 20%, e l'inserimento di una penale in caso di recesso anticipato;

Ritenuto opportuno dover accettare la suddetta proposta formulata dalla Soc. Vodafone Omnitel N.V. onde evitare la totale perdita del canone di locazione in quanto, tra l'altro, l'area in questione facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente rischierebbe di rimanere inutilizzata;

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni)

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi indicati in premessa, l'allegato schema di contratto composto da 14 articoli con il quale viene concessa alla soc. Vodafone Omnitel Italia la locazione ad uso

non abitativo dell'immobile di proprietà del Comune di Orio Litta meglio identificato catastalmente al foglio 4 mappale 478 parte e 489 parte dando atto che con decorrenza 31 gennaio 2013 si intende revocato il precedente contratto di locazione stipulato a suo tempo con Omnitel Pronto Italia S.r.l. il cui schema è stato approvato con deliberazione C.C. n. 28/2009;

2. di demandare al responsabile del servizio patrimonio l'assunzione degli atti e dei provvedimenti conseguenti;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgente necessità di provvedere;

Visto l'art.134,comma IV, del D.L.vo 267/00;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Cappelletti Pier Luigi

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);
- è stata comunicata, in data odierna, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva, trascorso il termine di 10 giorni dal giorno successivo al completamento del suddetto periodo di pubblicazione,

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

COMUNE DI ORIO LITTA
AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DI DOCUMENTI
(art. 18 D.P.R. 445/2000)

La presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. N. 267/2000
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N. 02 DEL 24.01.2013

OGGETTO:

DIRETTIVE PER CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON VODAFONE –
OMNITEL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
24.01.2013		F.to Luca ARNALDI

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:

Per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
24.01.2013		F.to Fulvia BERTONI