

**COMUNE DI ORIO LITTA**  
Provincia di Lodi

G.C. n. 91 DEL 23/12/2013

Prot.N.

<b>OGGETTO:</b> PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2014 (ART. 16 COMMA 9 DPR N. 380/2001 – ART. 48 COMMI 1 E 2 L.R. 12/2005)
--

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTITRE' del mese di DICEMBRE alle ore 18,00 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1 – CAPPELLETTI PIER LUIGI</b>	<b>X</b>	
<b>2 – SESINI ANGELO MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>3 – ZANELETTI GIULIANO</b>	<b>X</b>	
<b>4 – RIBOLINI ENRICO</b>		<b>X</b>
<b>5 – ORLANDI DOMENICO</b>		<b>X</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Capo Dott.ssa Maria Rosa Schillaci, il quale provvede alla stesura del presente verbale;

Constatato che è presente il numero legale, il Sindaco Dott. Pier Luigi Cappelletti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

PUBBLICATO SUL SITO INFORMATICO DELL'ENTE

Ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009

DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

ADDI' \_\_\_\_\_ IL MESSO

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentito il Sindaco Presidente il quale relaziona sulla necessità di adeguare il costo di costruzione base sul quale calcolare le relative quote di costo di costruzione,

Visto l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Preso atto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria deliberazione n. 72 del 21.12.2012, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2013 in euro 401,48 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2013;

Verificato che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2012 e il giugno 2013, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 120,40 e 106,10 con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

Preso atto che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 400,85 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso, che sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);
- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni)

A voti unanimi favorevoli resi nella forma di Legge;

### DELIBERA

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla propria deliberazione citata, da euro 401,48 al metro quadrato a **euro 400,85** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2014.

2. di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente.
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Cappelletti Pier Luigi

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);
- è stata comunicata, in data odierna, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

- è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_
- è divenuta esecutiva, trascorso il termine di 10 giorni dal giorno successivo al completamento del suddetto periodo di pubblicazione,

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO**  
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

---

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. N. 267/2000  
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N. 91 DEL 23.12.2013

**OGGETTO:**

PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI  
RESIDENZIALI PER L'ANNO 2014 (ART. 16 COMMA 9 DPR N. 380/2001 – ART. 48  
COMMI 1 E 2 L.R. 12/2005)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:**

Per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive  
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
23.12.2013		Luca ARNALDI

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:**

Per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive  
modificazioni) esprime il seguente parere:

Addì	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
23.12.2013		Fulvia BERTONI