



COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

SERVIZIO
TECNICO

Orio Litta, 23 dicembre 2013

Prot. n. 5443

ALLA
GIUNTA COMUNALE
SEDE

OGGETTO: proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014. (Art. 16 comma 9 D.P.R. n.380/2001 – Art. 48 commi 1 e 2 L.R. 12/2005).

L'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al metro quadro con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994). Successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale. La regione, appositamente interpellata, ha risposto "... essendo la legge n. 537 del 1993, per così dire solo "esortativa" in tale senso ed avendo valutato gli esiti complessivi del primo aggiornamento (che fissava un costo unitario di Lire 482.300 al metro quadro), la Regione Lombardia ha stabilito di lasciare libertà ai Comuni, in virtù dell'autonomia loro concessa dalla Costituzione. Sono pertanto i Comuni a stabilire individualmente i costi di costruzione annualmente aggiornati" (comunicazione della regione a quesito di questo sito in data 24 novembre 1997).

Ciò posto si propone di seguito lo schema di calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2014 calcolato applicando le variazioni ISTAT, relative al costo di

costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il mese di giugno del 1994 (ultimo anno di determinazione regionale del suddetto costo) ed il mese di giugno 2013:

Giugno 1994 = £ 482.300 Indice Giugno 1994 = 120,90 Indice Giugno 1995 = 123,80
 Costo di costruzione al Giugno 1995 = £ 482.300 x 123,80 / 120,90 = £ 493.868,8

Base anno 1995 = 100 Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Giugno 1995 = £ 493.868 Indice Giugno 1995 = 123,80 Indice Giugno 1996 = 101,00
 Costo di costruzione al Giugno 1996 = £ 493.868 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = £ 496.390

Giugno 1996 = £ 496.390 Indice Giugno 1996 = 101,00 Indice Giugno 1997 = 103,60
 Costo di costruzione al Giugno 1997 = £ 496.390 x 103,60 / 101,00 = £ 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285

Giugno 1997 = £ 509.168 Indice Giugno 1997 = 103,60 Indice Giugno 1998 = 102,70
 Costo di costruzione al Giugno 1998 = £ 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = £ 519.130

Giugno 1998 = £ 519.130 Indice Giugno 1998 = 102,70 Indice Giugno 1999 = 104,60
 Costo di costruzione al Giugno 1999 = £ 519.130 x 104,60 / 102,70 = £ 528.735

Giugno 1999 = £ 528.735 Indice Giugno 1999 = 104,60 Indice Giugno 2000 = 107,70
 Costo di costruzione al Giugno 2000 = £ 528.735 x 107,70 / 104,60 = £ 544.405
 (€ 281,16)

Giugno 2000 = € 281,16 Indice Giugno 2000 = 107,70 Indice Giugno 2001 = 110,10
 Costo di costruzione al Giugno 2001 = € 281,16 x 110,10 / 107,70 = € 287,43

Giugno 2001 = € 287,43 Indice Giugno 2001 = 110,10 Indice Giugno 2002 = 114,80
 Costo di costruzione al Giugno 2002 = € 287,43 x 114,80 / 110,10 = € 299,70

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2002 = € 299,70 Indice Giugno 2002 = 114,80 Indice Giugno 2003 = 109,40
 Costo di costruzione al Giugno 2003 = € 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077 = € 307,59

Giugno 2003 = € 307,59 Indice Giugno 2003 = 109,40 Indice Giugno 2004 = 114,20
 Costo di costruzione al Giugno 2004 = € 307,59 x 114,20 / 109,40 = € 321,09

Giugno 2004 = € 321,09 Indice Giugno 2004 = 114,20 Indice Giugno 2005 = 118,50
 Costo di costruzione al Giugno 2005 = € 321,09 x 118,50 / 114,20 = € 333,18

Giugno 2005 = € 333,18 Indice Giugno 2005 = 118,50 Indice Giugno 2006 = 122,20
 Costo di costruzione al Giugno 2006 = € 333,18 x 122,20 / 118,50 = € 343,58

Giugno 2006 = € 343,58 Indice Giugno 2006 = 122,20 Indice Giugno 2007 = 127,10
 Costo di costruzione al Giugno 2007 = € 343,58 x 127,10 / 122,20 = € 357,36

Giugno 2007 = € 357,36 Indice Giugno 2007 = 127,10 Indice Giugno 2008 = 133,00
 Costo di costruzione al Giugno 2008 = € 357,36 x 133,00 / 127,10 = € 373,95

Indice Giugno 2008 = 133,00 Indice giugno 2009 = 111,60

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186

Costo di costruzione al <u>Giugno 2009</u>	= €	373,95	x	111,60	/	133,00	x	1,186	= €	372,14
Giugno 2009 = €	372,14	Indice Giugno 2009 =	111,60	Indice Giugno 2010 =	113,60					
Costo di costruzione al <u>Giugno 2010</u>	= €	372,14	x	113,60	/	111,60	=		€	378,81
Giugno 2010 = €	378,81	Indice Giugno 2010 =	113,60	Indice Giugno 2011 =	117,80					
Costo di costruzione al <u>Giugno 2011</u>	= €	378,81	x	117,80	/	113,60	=		€	392,81
Giugno 2011 = €	392,81	Indice Giugno 2011 =	117,80	Indice Giugno 2012 =	120,40					
Costo di costruzione al <u>Giugno 2012</u>	= €	392,81	x	120,40	/	117,80	=		€	401,48

Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1.133

Costo di Costruzione Giugno 2012 = € 401,48

Indice Giugno 2012 = 120,40

Indice Giugno 2013 = 106,10

Costo di costruzione al Giugno 2013 per l'anno 2014

€ 401,48 x 106,10 / 120,40 x 1,133 = **€. 400,85**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(F.to Geom. Luca ARNALDI)

