

**COMUNE DI ORIO LITTA  
PROVINCIA DI LODI**

**Convenzione per il servizio di piccole manutenzioni varie degli immobili di proprietà comunale.**

L'anno duemilasei addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
Al fine di creare delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate indicate nell'art. 4 della Legge 381/91, in applicazione dei principi contenuti nell'art. 7 paragrafo b) della Legge Regionale 1 Giugno 1993 nr. 16 per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari ed educativi

**TRA**

L'Ente Comune di Orio Litta che di seguito, per brevità verrà chiamato Stazione Appaltante con Sede in Orio Litta Codice Fiscale \_\_\_\_\_ rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ abilitato alla sottoscrizione del presente atto

**E**

La Cooperativa Sociale che di seguito, per brevità, verrà chiamata Cooperativa, con sede In \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, n. partita IVA \_\_\_\_\_ iscritta nella Sezione " " al n. \_\_\_\_\_ dell'Albo Regionale Lombardia, nella persona del suo Presidente Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ abilitato alla sottoscrizione del presente atto.

**Visti:**

Gli art. 1,2,4,5,9 della Legge 381/91 e artt. 7,8,9,10 della Legge Regionale n. 16/93;

**PREMESSO**

- Che con l'affidamento alla Cooperativa delle attività oggetto della convenzione l'Ente si pone l'obiettivo di promozione umana e sociale di cittadini svantaggiati;
- Che la scelta del convenzionamento con la Cooperativa Sociale è motivata dal fatto che favorisce l'interesse della gente a conoscere le problematiche ambientali e la loro gestione;
- Che la Cooperativa è stata individuata a seguito di trattativa nel rispetto delle modalità di cui all'art. 5 della legge 381/91, in materia di forniture di beni e servizi diversi da quelli sociosanitari ed educativi

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. Il Comune di Orio Litta affida a Cooperativa Sociale \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ il servizio di piccole manutenzioni varie degli immobili di proprietà comunale. Le modalità gestionali del servizio e le ulteriori clausole essenziali sono quelle indicate nell'allegato A) alla presente convenzione.
2. La convenzione decorrerà dal \_\_\_\_\_
3. La Cooperativa si impegna:
  - a) Ad organizzare l'attività lavorativa impegnando in essa persone in condizioni di svantaggio;

- b)** Ad impiegare per l'espletamento delle attività oggetto della convenzione operatori e soci volontari in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione delle attività. Gli operatori e i soci volontari devono essere dettagliati in due distinti elenchi debitamente sottoscritti contenenti tutte le informazioni possibili a definire la posizione e professionalità di ognuno (figura professionale, qualifica, livello, titolo di studio ecc.) La Cooperativa si assume ogni responsabilità in merito alla veridicità dei dati riportati;
  - c)** A nominare quale rappresentante tecnico il Sig. \_\_\_\_\_ e responsabile organizzativo dello svolgimento dell'attività il Sig. \_\_\_\_\_ ;
  - d)** Ad utilizzare i soci volontari nel rispetto delle norme contenute nell'art. 2 della Legge 381/91, per prestazioni complementari e non sostitutive di quelle degli operatori;
  - e)** A rispettare per il personale impiegato nell'attività e per i soggetti svantaggiati iscritti tutte le norme e gli obblighi assicurativi previsti dai CCNL di settore. In particolare la Cooperativa si impegna ad applicare condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dal contratto Collettivo Nazionale di Lavoro delle Cooperative Sociali;
  - f)** Ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
  - g)** Ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente o di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone e degli strumenti coinvolti e non nella gestione del progetto;
  - h)** A garantire sulla base del corrispettivo concordato l'assunzione di nr. 1 soggetto svantaggiato per 10 ore settimanali, appartenente alle categorie di soggetti svantaggiati di cui all'art. 4 della Legge 381/91;
  - i)** A trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa;
  - j)** A trasmettere all'Ente il nominativo della persona inserita debitamente sottoscritto, contenente la tipologia di svantaggio, il tipo di rapporto di lavoro, la data di assunzione;
  - k)** Ad eseguire con la massima cura e diligenza e a perfetta regola d'arte sotto la propria responsabilità le prestazioni di cui al successivo art. 8;
  - l)** A formulare proposte per il miglioramento del servizio che non comportino oneri aggiuntivi per il Comune.
- 4.** L'Ente si impegna ad erogare per lo svolgimento del servizio di piccole manutenzioni varie degli immobili di proprietà comunale il corrispettivo annuo stabilito in EURO \_\_\_\_\_ oltre IVA da corrispondere alla Cooperativa in rate trimestrali, previa presentazione di idonea fattura, vistata dal responsabile del servizio tecnico attestante la regolare esecuzione del servizio. L'Ente si impegna ad effettuare i pagamenti entro 30 giorni dalla data della presentazione;
- 5.** La presente convenzione può essere risolta dai due contraenti nei casi previsti dal capitolato speciale d'appalto del servizio;
- 6.** Ogni controversia che dovesse insorgere tra il Comune e la Cooperativa sarà deferita all'autorità giudiziaria del foro di Lodi.;
- 7.** A garanzia della regolare esecuzione del servizio la Cooperativa costituisce cauzione di EURO \_\_\_\_\_ pari al 10% dell'importo annuo mediante versamento in contanti al Tesoriere dell'Ente o fideiussione rilasciata da idoneo istituto valida per tutta la durata della convenzione. La cauzione resta vincolata sino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita alla Cooperativa entro 30 giorni dalla scadenza di tale termine;
- 8.** Il servizio oggetto della presente convenzione è dettagliatamente indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato alla stessa, sotto la lettera A);
- 9.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della Cooperativa.
- 10.** Si precisa che il presente atto è esente dall'imposta di Bollo ai sensi dell'art. 27 bis del D.P.R. 26 Ottobre 1972, nr. 642 introdotto dal D.Lgs. nr. 460/97.

Copia della presente convenzione sarà inviata a cura dell'Ente alla regione Lombardia, Servizio  
Politica del Lavoro.

Letto, conferimento e sottoscritto.

Per la Cooperativa Sociale

Per l'Ente