

Legge di bilancio 2021: novità Imu

Pensionati esteri

Il **comma 48** dell'**articolo 1 L. 178/2020** prevede che, a partire dall'**anno 2021** i soggetti non residenti nel territorio dello Stato che sono titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, possono applicare l'**Imu ridotta alla metà**; tale agevolazione trova applicazione esclusivamente a favore di una sola unità immobiliare a uso abitativo, purché essa sia posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, a condizione che **non risulti locata o data in comodato d'uso**.

Esenzioni Covid-19

Estensione al 2021 di alcune ipotesi di **esonero** per i soggetti che più hanno subito gli effetti delle **misure di contenimento** imposte per fronteggiare l'epidemia Covid-19 contenute nel Decreto Rilancio (D.L. 34/2020) e nel Decreto Agosto (D.L. 104/2020), riguardanti il **settore turistico e quello dell'intrattenimento**. **Non sono state riproposte le esenzioni previste a favore delle attività commerciali**, contenute nei Decreti Ristori in relazione al saldo 2020.

In particolare, ai sensi del **comma 599** dell'**articolo 1 L. 178/2020**, per l'anno 2021 **non è dovuta la prima rata Imu** relativa a:

1. immobili adibiti a **stabilimenti balneari** marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
2. immobili rientranti nella **categoria catastale D/2** e relative pertinenze (ossia gli **alberghi**), immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei *bed and breakfast*, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
3. immobili rientranti nella **categoria catastale D** in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di **strutture espositive** nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
4. immobili destinati a **discoteche**, sale da ballo, *night club* e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.