



# COMUNE DI ORIO LITTA

## PROVINCIA DI LODI

Piazza Aldo Moro, 2 – c.a.p. 26863 - Tel. 0377.944425 – Fax.  
0377.804370  
C.F. 82503970152 – P.IVA 07237860155

### AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DI OPERATORI DA INVITARE ALLA CONSULTAZIONE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’OSTELLO COMUNALE.**

**OGGETTO:**

BASE D’ASTA CONTRIBUTO ANNUO:	EURO	1.666,67
ONERI PER LA SICUREZZA DUVRI:	EURO	0,00

---

Codice Identificativo Gara (CIG): **ZCE39FCB40**

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

#### 1. FINALITA’ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare gli operatori in possesso dei necessari requisiti da invitare alla successiva consultazione di mercato di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’Ostello comunale.

La disciplina dell’Indagine di Mercato per la gara è dettata:

- dal Codice, il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.) e successive modifiche ed integrazioni;
- Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018 e alla legge

14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32 con delibera del Consiglio numero 636 del 10 luglio 2019.

### **1.1 Stazione concedente e Amministrazione aggiudicatrice**

Ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 la stazione concedente, responsabile della presente procedura di gara, è il Comune di Orio Litta (LO).

La stazione concedente è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori interessati alla concessione.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'ente titolare del potere di "spesa" che avvia la procedura di gara con determinazione a contrattare, che stipulerà il contratto di concessione e ne curerà l'esecuzione.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Orio Litta con sede in Piazza Aldo Moro, 2 CAP 26863, Provincia di Lodi.

### **1.2 Procedura di gara**

Successivamente alla manifestazione di interesse, la stazione concedente svolgerà una **consultazione di mercato** invitando gli operatori, utilmente selezionati, al fine di individuare la migliore offerta economica per affidare la concessione ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del Codice.

Qualora il numero dei concorrenti, che hanno manifestato interesse ed ammessi a partecipare alla gara, sarà superiore a 5 si procederà al sorteggio in seduta pubblica presso la sede comunale.

Il sorteggio sarà effettuato assegnando ad ogni concorrente un numero in ordine di arrivo delle domande su portale Sintel. Verranno estratti 5 numeri tra il numero di ammessi senza indicare nessun nominativo o ragione sociale.

L'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito e l'elenco dei soggetti che sono invitati a presentare offerte e l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, saranno resi noti solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Potranno assistere i legali rappresentanti dei concorrenti, in alternativa un incaricato di ciascun concorrente munito di specifica delega scritta conferita dai suddetti legali rappresentanti con l'indicazione dei relativi poteri o degli estremi della procura speciale.

Qualora dovessero pervenire manifestazione di interesse inferiori a 5 la stazione concedente, a suo insindacabile giudizio sceglierà se invitare ulteriori soggetti iscritti all'albo fornitori della piattaforma telematica di E-Procurement Sintel di ARIA della Regione Lombardia accreditati per il Comune di Orio Litta fino al raggiungimento di n. 5 operatori.

## **2. Oggetto del contratto – natura dei servizi – descrizione – durata - importo**

### **2.1 Oggetto: Servizio di gestione in concessione dell'Ostello comunale. – Prestazione principale - CPV 55210000-5**

La concessione consiste nella gestione e promozione dell'Ostello comunale, compresa la manutenzione ordinaria dello stesso.

**2.2 Descrizione della concessione:** La concessione consiste nella gestione e promozione dell'Ostello comunale, compresa la manutenzione ordinaria dello stesso.

**2.3 Durata del servizio:** anni 3 (indicativamente inizio dal 01.04.2023).

## **2.4 Importo della concessione: Euro 25.000,00 Euro**

Si precisa che l'importo complessivo è stato calcolato sulla base di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto, altresì della durata della concessione pari ad anni 3;

## **2.5 Importo a base di gara: Euro 1.666,67.**

Si precisa che l'importo a base di gara è costituito dal contributo annuale che l'Amministrazione dovrà erogare al gestore per garantire l'equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2° comma dell'art. 165 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; per l'intera durata del servizio (3 anni) il contributo sarà pari ad Euro 5.000,00; non sono previsti oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, dovuti ad interferenze (DUVRI).

## **3 Criteri di aggiudicazione**

La procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **4 Soggetti ammessi alla selezione**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici costituiti da:

- 4.1** operatori economici con idoneità individuale di cui alla lettera a (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), lettera b (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lettera c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- 4.2** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016;
- 4.3** operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

Saranno altresì ammessi alla gara:

- 4.4** Associazioni operanti senza scopo di lucro nel settore del turismo sociale e giovanile, che siano iscritte come Enti di promozione sociale nel registro nazionale di cui all'art. 11 del D.lgs. 3 Luglio 2017 n. 117;
- 4.5** Enti di carattere morale o religioso;
- 4.6** Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui al D.lgs. 4 dicembre 1997 n. 460 i cui statuti atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata prevedano lo svolgimento di attività nel settore del turismo sociale;
- 4.7** Associazioni di promozione sociale, iscritte negli appositi albi, con finalità statutarie idonee all'oggetto della concessione.
- 4.8** Associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. costituendo o costituiti tra soggetti di cui alle precedenti 4.4, 4.5, 4.6 e 4.7;

## **5 Requisiti di partecipazione**

I concorrenti per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

### **5.1 Requisiti di ordine generale**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 5.1.1** una o più cause di esclusione tra quelle elencate all'art. 80 del Codice;
- 5.1.2** le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia);
- 5.1.3** le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 5.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).
- 5.3** Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 5.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

## 6 Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016 devono possedere i seguenti requisiti:

per gli operatori economici:

- Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274, per i codici ATECO 55.20

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Per gli altri operatori:

- Associazioni operanti senza scopo di lucro nel settore del turismo sociale e giovanile: iscrizione al registro nazionale di cui all'art. 11 del D.lgs. 3 Luglio 2017 n. 117;
- Enti di carattere morale o religioso: copia dello statuto che attestante le finalità dell'Ente;
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui al D.lgs. 4 dicembre 1997 n. 460: statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata attestante lo svolgimento di attività nel settore del turismo sociale;
- Associazioni di promozione sociale: iscrizione negli appositi albi, con finalità statutarie idonee all'oggetto della concessione.
- Associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.costituendi o costituiti: ciascun soggetto costituente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti secondo quanto previsto ai precedenti punti;

Per le associazioni o Enti non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro/albo secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

## **7 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-economica.**

Per partecipare alla gara il concorrente deve possedere i seguenti requisiti:

- Dichiarazione di almeno 1 (uno) istituto bancario che la solidità dell'operatore economico.

## **8 Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **9 Modalità di presentazione delle candidature e documentazione richiesta**

La presente procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico di proprietà di ARIA, denominato "Sintel" il cui accesso è consentito dal seguente link: [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono disponibili direttamente sul portale [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it). La documentazione ufficiale di gara in formato elettronico firmata digitalmente, è disponibile attraverso il sistema Sintel.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale.

Il concorrente che intenderà partecipare alla procedura di selezione dovrà iscriversi al portale SINTEL di Regione Lombardia selezionando la preferenza Comune di Orio Litta e presentare la propria manifestazione di interesse con le seguenti modalità:

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione dalla procedura, una dichiarazione denominata "Domanda di partecipazione alla selezione" in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 conforme al modello di dichiarazione di cui all'**Allegato 1** del presente Avviso di Selezione.

Con la predetta dichiarazione il concorrente dovrà dichiarare i requisiti di cui al punto 5, 6 e 7 del presente AVVISO.

Con riferimento ai requisiti di ordine generale si rammenta che:

- In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, si procederà a quanto stabilito al comma 12 dell'art. 80 del Codice, oltre a quanto stabilito dalla normativa vigente;

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico;

nel caso di concorrente costituito da Associazione temporanea la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va presentata la relativa procura.

Le dichiarazioni relative ai requisiti di cui al comma 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 devono essere riferite a:

- Titolare e Direttore Tecnico se si tratta di Impresa individuale;
- Soci e Direttore Tecnico se si tratta di Società in nome collettivo;

- Soci accomandatari e Direttore Tecnico se si tratta di Società in accomandita semplice;
- dei membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- Presidente – Vicepresidente e componenti del CdA se si tratta di Società senza scopo di lucro.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

L'esclusione non verrà disposta quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

## 10 Termine di presentazione delle candidature

**10.1 Termine di presentazione delle candidature: Ore 18.00 del giorno 28/02/2023**

**10.2 Selezione operatori ed eventuale sorteggio pubblico: Ore 10.00 del giorno 01/03/2023**

## 10 Altre informazioni

- a) Il Responsabile dei Servizi Cultura, Sport e Tempo Libero è il Sig. Garilli Michele tel. 0377.944425 – fax 0377.804370 – e-mail [ragioneria@comune.oriolitta.lo.it](mailto:ragioneria@comune.oriolitta.lo.it);
- b) Il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Garilli Michele tel. 0377.944425 – fax 0377.804370 – e-mail [ragioneria@comune.oriolitta.lo.it](mailto:ragioneria@comune.oriolitta.lo.it)
- c) Tutta la documentazione relativa al Capitolato Speciale di concessione del servizio è allegata alla documentazione del presente avviso può essere consultata presso l'Ufficio Segreteria del Comune negli orari di apertura al pubblico dal lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e venerdì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 previo appuntamento;
- d) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 193/2006 esclusivamente nell'ambito della presente gara

allegati:

- Capitolato di gestione e concessione
- Piano finanziario
- Planimetria dei locali

**IMPORTANTE: LA PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RICHIEDE DI INSERIRE COMUNQUE VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA CHE NON VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE DALLA STAZIONE CONCEDENTE. SI CONSIGLIA DI INSERIRE UN VALORE FITTIZIO QUALE PER ESEMPIO 0,001**

**Il Responsabile del Servizio Cultura, Sport e tempo libero**

*Dott. Michele Garilli*