



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

*ALLEGATO 1*

## CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO ED ECONOMICO

Concessione dell'Ostello Comunale dal 01.04.2026 al 31.03.2031 (5 anni)

1

---



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con i seguenti parametri:

**PUNTEGGIO MASSIMO: punti 100 di cui**

- Offerta Economica      **Punti 40**

- Offerta Tecnica         **Punti 60**

L'aggiudicazione avverrà all'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punti dell'offerta tecnica e di quella economica.

L'offerta economica è espressa come rialzo percentuale sul prezzo espresso posto a base d'asta.

## CRITERI DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA \_ 40 PUNTI MAX

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di valore economico.

All'interno dell'offerta economica, il concorrente dovrà indicare il valore economico in rialzo offerto rispetto al contributo posto a base d'appalto, nonché l'importo economico in numeri e lettere con approssimazione alla seconda cifra decimale.

2

FORMULA INTERPOLAZIONE LINEARE:

Per calcolare il punteggio economico PE di ciascuna offerta si utilizzerà questa formula:

$$PEa = PEmax * Va$$

dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

Va = Coefficiente dell'offerta del Concorrente

PEa = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente "a"

PEmax = Punteggio economico massimo assegnabile

Per calcolare il Coefficiente Va per gli elementi di valutazione di natura quantitativa si applica la seguente formula:

$$Va = (Ra / Rbest)$$



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta

Va = Coefficiente dell'offerta del Concorrente

Ra = valore (rialzo) offerto dal concorrente i-esimo

Rbest = Valore (rialzo) dell'offerta più conveniente

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- Non sono ammessi ribassi pari a zero, pena l'esclusione dalla procedura di gara.
- Non sono ammessi ribassi in aumento rispetto alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.
- Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

## CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA \_ 60 PUNTI MAX

I punteggi sono determinati come di seguito:

<b>1</b>	<b>FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE PER LA CUCINA</b>  Un punteggio premiante (massimo 10 punti) è attribuito nelle modalità previste dal disciplinare di gara all'offerente che preveda la fornitura e posa di:  -Fornitura e posa di lavastoviglie per la cucina (2 punti) -Fornitura e posa di piastra per la cottura della carne (2 punti) -Fornitura e posa di friggitrice per la cottura di alimenti (2 punti) -Fornitura e posa di forno professionale per la cottura di alimenti (2 punti) -Fornitura e posa di n.2 tavoli di acciaio dimensioni circa 150 x 90 (2 punti)  <i>Verifica: per questo elemento di valutazione, l'offerente, in fase di offerta, deve allegare apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente di impegno a fornire le attrezzature nelle modalità sopra descritte, presentando le schede tecniche.</i>	<b>Punti 10</b>
----------	--	-----------------

3



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

2	<p><b>ANZIANITA' DELLA GESTIONE</b></p> <p>Anni di esperienza maturata nella gestione di ostelli/ case del pellegrino corrispondenti a quello oggetto della convenzione.</p> <p><b>Anni esperienza &gt; o uguali a 3: 5 punti</b></p> <p><b>Anni esperienza 2 : 3 punti</b></p> <p><b>Anni esperienza &lt;2 : 1 punto</b></p> <p><i>Verifica: l'offerente, in fase di offerta, deve allegare apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente circa il numero di anni di esperienza maturati.</i></p>	<b>Punti 5</b>
3	<p><b>PROGETTO GESTIONALE</b></p> <p>Il concorrente deve presentare apposita relazione concernente le modalità per garantire l'ottimale gestione dell'ostello e delle pertinenze, oggetto della convenzione.</p> <p>Verranno a tal fine valutati i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>progetti, manifestazioni, attività ludiche a favore dei giovani, degli anziani, e diversamente abili; 10 punti massimo</b></li><li>- <b>eventuali migliorie ed ogni aspetto gestionale che si ritiene utile esporre; 10 punti massimo</b></li></ul> <p><i>Verifica: l'offerente deve presentare in sede di offerta apposita relazione, precisa e dettagliata, sottoscritta digitalmente, recante in modo chiaro gli elementi utili alla valutazione da parte della commissione, del progetto sopra descritto e le relative indicazioni per la loro messa in atto.</i></p> <p><i>La relazione non deve superare le 10 facciate comprese immagini, inclusi eventuali allegati, in formato A4 con testo redatto in carattere di dimensioni 11</i></p>	<b>Punti 20</b>



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

<b>4</b>	<b>GESTIONE INFOPOINT</b>  Un punteggio premiale viene assegnato al concorrente che si impegna a gestire l'info point in Piazza Aldo Moro in numero 2 giornate settimanali, garantendo l'apertura e il presidio con almeno una persona presente in loco, dalle 13.00 alle 16.00.  <i>Verifica: l'offerente, in fase di offerta, deve allegare apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente circa l'impegno di cui sopra.</i>	<b>Punti 10</b>
<b>5</b>	<b>PRANZO PER GIOVANI</b>  Il punteggio viene assegnato al concorrente che prevede n. 1 pranzo o cena annuale per i giovani dai 18 ai 25 anni per minimo 50 persone, composto da Antipasto, Primo Piatto, Secondo Piatto con Contorno, pane, dessert, bevande, vino e vettogliamento monouso.  <i>Verifica: l'offerente, in fase di offerta, deve allegare apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente circa l'impegno a svolgere il servizio in oggetto.</i>	<b>Punti 5</b>
<b>6</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA</b>  Il concorrente presenta apposita relazione descrittiva che illustri l'attività e gli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia.  <i>Verifica: l'offerente deve presentare in sede di offerta apposita relazione, precisa e dettagliata, sottoscritta digitalmente, recante in modo chiaro gli elementi utili alla valutazione da parte della commissione, degli interventi volti a garantire il decoro e le migliori condizioni dell'ostello, degli ambienti e della struttura nel suo complesso, e le relative indicazioni per la loro messa in atto.</i>  <i>La relazione non deve superare le 10 facciate comprese immagini, inclusi eventuali allegati, in formato A4 con testo redatto in carattere di dimensioni 11</i>	<b>Punti 10</b>

5



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

L'operatore economico concorrente che non avrà totalizzato almeno **40 punti dei 60** punti complessivi previsti per l'offerta tecnica sarà escluso dalla gara, in quanto il progetto presentato sarà ritenuto insufficiente.

La graduatoria sarà formulata dalla commissione giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi pesi.

La determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario nel rispetto della seguente tabella:

• ottimo	1,00
• distinto	0,80
• buono	0,60
• sufficiente	0,40
• mediocre	0,20
• non valutabile	0,00