



COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero **124** Del **18-07-2017**
Registro Generale
N. 54 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014 n. 126;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità ;
- il Decreto sindacale n. 2 del 2/1/2017;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 22/5/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva stabilito di affidare il servizio di gestione del campo sportivo comunale in concessione essendo quest'ultima la forma gestionale più conveniente al raggiungimento degli interessi pubblici;

DATO ATTO che con la medesima deliberazione veniva approvato il progetto di servizio ed lo schema di convenzione per la concessione del servizio di gestione del campo da calcio comunale;

RITENUTO pertanto opportuno dover provvedere all'affidamento della concessione;

VISTO l'art.164 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale testualmente recita:

"Alle procedure di aggiudicazione frdi contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei

bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali ed ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”;

RICHIAMATO l'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce:

“Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice”;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 216, comma 10 del D.lgs 50/2016 *“fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;*

DATO ATTO che il Comune di Orio Litta è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti a norma dell'art. 216, comma 10;

VISTO l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce:

“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”;

VISTE e richiamate le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed in particolare il punto 4.1 avente ad oggetto *“L'indagine di mercato e l'elenco dei fornitori”;*

DATO ATTO che le sopracitate linee guida precisano che, in mancanza di un elenco fornitori, la scelta degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla Stazione Appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profili committente per un periodo non inferiore a giorni 15;

Visto l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

STIMATO l'importo complessivo della Concessione in Euro 78.200,00 sulla base di una durata di anni 2 (due);

DATO ATTO CHE:

- con la presente si avvia il procedimento per l'affidamento in concessione della gestione del campo da calcio comunale;
- la stipulazione del contratto ha lo scopo primario di assicurare attraverso l'affidamento a terzi il servizio di gestione del campo da calcio comunale, l'utilizzo ottimale dell'impianto, la sua fruibilità ed accessibilità alla

cittadinanza;

- la prestazione oggetto del contratto sarà la concessione del servizio di gestione del campo da calcio comunale;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del Codice, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- per quanto concerne le clausole ritenute essenziali si rimanda all'articolato del capitolato, approvato con la sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 31 del 22/5/2017;
- la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso Decreto con consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione, individuati sulla base di una specifica indagine di mercato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando al fattore prezzo fino al massimo punti 30 e al fattore qualità fino ad un massimo di 70 punti;
- l'importo a base di gara è stabilito in Euro 12.300,00 annui assoggettabili a ribasso e che i costi della sicurezza ammontano ad Euro 0;

VISTO l'avviso di selezione relativo all'indagine esplorativa di mercato per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata con annesso lo schema di dichiarazione unica di manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO CHE nel suddetto avviso vengono individuati i requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione alla gara di cui trattasi;

RITENUTO in conformità alla vigente normativa di espletare la presente procedura attraverso l'utilizzo del sistema telematico SINTEL gestito da ARCA di Regione Lombardia;

CONSIDERATO di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 6.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Orio Litta, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che il contraente dovrà essere in possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 nonché impegnarsi a rispettare e far rispettare da parte dei propri dipendenti, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di comportamento dei dipendenti approvato dal Comune di Orio Litta con deliberazione di G.C. n. 8 del 17/2/2014 in ottemperanza al D.P.R. 62/2013, nonché le disposizioni previste dal patto di integrità in materia di contratti pubblici comunali, approvato con deliberazione di G.C. n. 37 del 16/5/2014;

D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di avviare** il procedimento di gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del campo da calcio comunale dando atto che:
 - la stipulazione del contratto ha lo scopo primario di assicurare attraverso l'affidamento a terzi del servizio di gestione del campo da calcio comunale la fruibilità e l'accessibilità della struttura alla cittadinanza;
 - la prestazione oggetto del contratto sarà la concessione del servizio di gestione del campo da calcio comunale;
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del Codice, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice;
 - per quanto concerne le clausole ritenute essenziali si rimanda all'articolato del capitolato d'oneri, approvato con la sopra richiamata delibera di Giunta Comunale n. 31 del 22/5/2017;
 - la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n.50/2016, mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 dello stesso Decreto con consultazione di n. 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione, individuati sulla base di una specifica indagine di mercato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, assegnando al fattore prezzo fino al massimo punti 30 e al fattore qualità fino ad un massimo di 70 punti;
 - che l'importo a base di gara è stabilito in Euro 12.300,00 annui a ribasso e che i costi della sicurezza ammontano ad Euro 0;

3. **Di approvare** l'allegato avviso per l'esperimento di indagine esplorativa di mercato per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
4. **Di dare atto** che tutta la procedura di gara compresa la manifestazione di interesse sarà gestita attraverso la piattaforma telematica SINTEL gestita da ARCA di Regione Lombardia;
5. **Di demandare** a successivo provvedimento l'approvazione della lettera di invito ed il disciplinare di gara;
6. **Di dare atto** che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di aggiudicazione della concessione in oggetto;
7. **Di trasmettere altresì** copia della presente al responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARNALDI LUCA

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.