



## COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

### UFFICIO ISTRUZIONE, SPORT E TEMPO LIBERO

Determinazione numero **22** Del **16-02-2023**  
Registro Generale

#### N. 2 UFFICIO ISTRUZIONE E SPORT

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'OSTELLO COMUNALE – APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>
	<b>CIG:</b>

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

punctuation">

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il decreto legislativo 03.02.1993, n. 29 e successive modificazioni;

**Visti:**

- Il Decreto Sindacale n. 5 del 01/12/2022 di conferimento dell'incarico della posizione organizzativa relativa, tra l'altro, ai servizi Istruzione Sport e Tempo Libero;
- l'art. 107 del D.l.s. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 09.02.2023 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2023/2025;

**Vista** la Deliberazione C.C. n.2 del 04/02/2023 con la quale è stata approvata la "Relazione per la concessione del Servizio Pubblico Locale con rilevanza economica di gestione dell'Ostello Comunale, sito in Orio Litta (LO), Piazza Aldo Moro, 2", redatta dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 34 comma 20 e 21, del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, individuando nell'appalto a soggetto esterno la modalità di gestione più appropriata;

**Vista la** Deliberazione G.C. n. 6 del 18/02/2022 con la quale:

- è stato approvato il *Capitolato per la gestione in concessione dell'ostello comunale, sito in Orio Litta (lo), Piazza Aldo Moro, 2* e la *Convenzione per la gestione in concessione dell'Ostello Comunale, sito in Orio Litta (LO), Piazza Aldo Moro, 2*, predisposti dal servizio competente, per la gestione dell'Ostello Comunale, allegati al presente atto;
- è stato demandato al Responsabile del servizio competente l'espletamento della procedura da gara nel rispetto degli indirizzi così formulati:
  - Durata della concessione: 3 anni
  - Valore del contratto: Euro 25.000,00 calcolato su una durata di 3 anni
  - Soggetti ammessi: la concessione in gestione dell'Ostello Comunale nei confronti di:
    - operatori economici con idoneità individuale di cui alla lettera a (imprenditori individuali anche

artigiani, società commerciali, società cooperative), lettera b (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e lettera c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

➤ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alla lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

➤ operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

Saranno altresì ammessi alla gara:

➤ Associazioni operanti senza scopo di lucro nel settore del turismo sociale e giovanile, che siano iscritte come Enti di promozione sociale nel registro nazionale di cui all'art. 11 del D.lgs. 3 Luglio 2017 n. 117;

➤ Enti di carattere morale o religioso;

➤ Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui al D.lgs. 4 dicembre 1997 n. 460 i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata prevedano lo svolgimento di attività nel settore del turismo sociale;

➤ Associazioni di promozione sociale, iscritte negli appositi albi, con finalità statutarie idonee all'oggetto della concessione.

➤ Associazioni temporanee e consorzi di cui all'art. ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. costituendi o costituiti tra soggetti di cui alle precedenti 4.4, 4.5, 4.6 e 4.7;

**Dato atto** che il contributo annuale che l'Amministrazione dovrà erogare al gestore per garantire l'equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2° comma dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari a in Euro 1.666,67;

**Richiamati** gli articoli 30, 164 e seguenti del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Considerato** che come deliberato con la suddetta G.C. n. 6/2022 il valore della Concessione è pari ad Euro 25.000,00 calcolato su una durata di 3 anni;

**Dato atto** che dal 18.04.2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici) ed in particolare:

- l'art. 37 "*Aggregazioni e centralizzazione delle committenze*" comma 1 dispone che "*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.*"

- l'art. 36 "*Contratti sotto soglia*" comma 2 lett. a) dispone l'affidamento diretto, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

**Richiamate** le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Considerata** l'entità dell'intervento, si ritiene opportuno adottare la procedura prevista dall'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 comma 2 lett. a) con l'affidamento diretto, preceduto, al fine di esplorare il mercato, da una consultazione di mercato informale al fine di valutare gli operatori economici interessati alla presente concessione; qualora il numero degli operatori che hanno manifestato interesse ed ammessi a partecipare alla consultazione di mercato informale sarà superiore a 5 si procederà al sorteggio in seduta pubblica;

**Visto** l'art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., inerente alla determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire

2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali
3. la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che si ritiene opportuno l'aggiudicazione della *Concessione del servizio di gestione dell'Ostello comunale* con il criterio del minor prezzo, ponendo a base d'asta annuo il contributo annuale pari ad Euro 1.666,67 che l'Amministrazione dovrà erogare al gestore per garantire l'equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2° comma dell'art. 165 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in quanto la rispondenza dell'intervento ai requisiti di qualità è stata assicurata con la puntuale predeterminazione, nel Capitolato per la gestione in concessione dell'Ostello Comunale, approvato con la deliberazione G.C. n. 6/2022, delle caratteristiche dei lavori in termini di:

- esatta definizione dell'oggetto;
- tempi di espletamento;
- modalità di pagamento;
- preventiva verifica dei requisiti di capacità tecnico professionale dell'affidatario;

**Visto** l'allegato Avviso Pubblico con annesso modello di domanda di partecipazione per la selezione di operatori da invitare alla consultazione di mercato per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello comunale da pubblicare all'Albo Pretorio online comunale per 30 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto** di dover provvedere all'esecuzione della consultazione di mercato di che trattasi mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA;

**Dato atto** che l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché degli adeguati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali richiesti nella suddetta lettera d'invito;

**Dato atto** che il codice identificativo di gara attribuito dall'AVCP (Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) è il seguente:

<b>Codice Identificativo di Gara (CIG)</b>	<b>ZCE39FCB40</b>
--	-------------------

e che la richiesta di tale codice non prevede nessuna contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza, in quanto trattasi di valore contrattuale inferiore ai € 40.000 euro;

**Dato atto** che:

- ⇒ la presente determinazione costituisce avvio del procedimento per l'aggiudicazione e la stipula della Convenzione per la *Concessione del servizio di gestione dell'Ostello comunale*;
- ⇒ con il conferimento della Concessione questo Ente intende provvedere all'affidamento del *servizio di gestione dell'Ostello comunale*;
- ⇒ la Convenzione avrà per oggetto: "*Concessione del servizio di gestione dell'Ostello comunale*";
- ⇒ che la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) del D.lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto, preceduto, al fine di esplorare il mercato, da una consultazione di mercato informale costituita da una prima fase diretta ad individuare gli operatori interessati con pubblicazione di un avviso di selezione e successivamente un confronto diretto ad individuare la migliore offerta, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA; qualora il numero degli operatori che hanno manifestato interesse ed ammessi a partecipare alla consultazione di mercato informale sarà superiore a 5 si procederà al sorteggio in seduta pubblica;
- ⇒ l'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante il ribasso unico percentuale sull'importo posto a base d'asta costituito dal contributo annuale pari ad Euro 1.666,67 che l'Amministrazione dovrà erogare al gestore per garantire l'equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2° comma dell'art. 165 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Ritenuto**, al fine di ottenere una maggior partecipazione ed un eventuale miglior risultato economico, di non dover richiedere la fideiussione provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo;

**Considerato** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 4.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Orio Litta, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**Visto** il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 avente ad oggetto "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo

23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.”;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.lgs. 118/2011) ed in particolare il nuovo principio di competenza finanziaria potenziata a cui devono attenersi tutti gli enti a decorrere dal 1° Gennaio 2015 il quale stabilisce che le spese sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui si perfeziona giuridicamente l’obbligazione, e si imputano all’esercizio finanziario in cui l’obbligazione diventa esigibile (ossia all’esercizio in cui viene resa la fornitura o viene effettuata la prestazione);

**Acquisito** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all’art.151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

**Ritenuto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente, ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013;

## **DETERMINA**

- 1) **Di** approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) **Di** dare atto, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., che:
  - ⇒ la presente determinazione costituisce avvio del procedimento per l’aggiudicazione definitiva e la stipula della Convenzione per la *Concessione del servizio di gestione dell’Ostello comunale*;
  - ⇒ con il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto questo Ente intende provvedere all’affidamento della *Concessione del servizio di gestione dell’Ostello comunale*;
  - ⇒ la Convenzione avrà per oggetto: “*Concessione del servizio di gestione dell’Ostello comunale*”;
  - ⇒ che la scelta del contraente sarà effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera A) del D.lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto, preceduto, al fine di esplorare il mercato, da una consultazione di mercato informale costituita da una prima fase diretta ad individuare gli operatori interessati con pubblicazione di un avviso di selezione e successivamente un confronto diretto ad individuare la migliore offerta, mediante l’utilizzo della piattaforma Sintel di ARIA;
  - ⇒ l’aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante il ribasso unico percentuale sull’importo posto a base d’asta costituito dal contributo annuale pari ad Euro 1.666,67 che l’Amministrazione dovrà erogare al gestore per garantire l’equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2° comma dell’art. 165 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 3) **Di** approvare l’allegato Avviso Pubblico con annesso modello di domanda di partecipazione per la selezione di operatori da invitare alla consultazione di mercato per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’Ostello comunale da pubblicare all’Albo Pretorio online comunale per 30 giorni naturali e consecutivi;
- 4) **Di** non richiedere, al fine di ottenere una maggior partecipazione ed un eventuale miglior risultato economico, la fideiussione provvisoria di cui all’art. 93 del D.lgs. 50/2016, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo;
- 5) **Di** fissare:
  - ⇒ Termine di presentazione delle candidature: Ore 18.00 del giorno 28/02/2023;
  - ⇒ Selezione operatori ed eventuale sorteggio pubblico: Ore 10.00 del giorno 01/03/2023;
  - ⇒ Indicativamente la data di inizio servizio il 01/04/2023;
- 6) **Di** autorizzare l’affidamento attraverso l’attivazione di una procedura affidamento diretto sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, preceduto da una consultazione di mercato con invito agli operatori in possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari previsti nell’allegato avviso pubblico;
- 7) **Di** precisare che l’impegno di spesa definitivo verrà assunto in sede di aggiudicazione della Concessione in oggetto;
- 8) **Di** dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Orio Litta;
- 9) **Di** dare altresì atto che contro il presente provvedimento potrà essere proposta opposizione mediante ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia secondo le modalità di cui alla legge n. 1034/71, ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell’atto) del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GARILLI MICHELE

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.*