



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero

180

Del

23-12-2020

Registro Generale

N. 59 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DI CAMPO DA CALCIO, CON ANNESSI SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI, TRIBUNE, N. 2 CAMPI DI ALLENAMENTO SITI NEL CENTRO SPORTIVO IN VIALE GORIZIA PER LA DURATA DI 32 MESI CIG: Z4C2F47542
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Orio Litta è proprietario dell'impianto sportivo di seguito sommariamente elencato:

- n. 1 campo da calcio principale in erba per gare con annesso impianto di illuminazione;
- n. 2 campi da calcio secondari in erba per allenamento con annessi impianti di illuminazione;
- n. 1 immobile costituito da: due locali per spogliatoi con annessi docce e servizi igienici; un locale spogliatoio per arbitro con annessa doccia e servizio igienico; un locale ad uso ufficio; un locale magazzino; un locale centrale termica; un locale servizi igienici per pubblico;
- n. 1 tribuna scoperta collaudata per un carico accidentale pari a 500 Kg/mq;
- n. 1 deposito;
- impianti tecnologici annessi agli immobili sopra descritti;

Considerato che l'impianto sportivo comunale di che trattasi è destinato ad uso pubblico, con finalità di promuovere la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, con particolare riferimento alle giovani generazioni;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 03/09/2020 è stato deliberato quanto segue:

1. Di approvare il progetto di servizio e lo schema di convenzione allegati alla presente per farne parte integrante;
2. Di demandare al Responsabile del servizio competente l'espletamento della procedura di gara nel rispetto degli indirizzi sopra indicati;

Che la durata della concessione è di 32 (trentadue) mesi

Che il Valore del contratto: Euro 102.133,33 calcolato su tutta la durata

Che il Contributo dovuto dal Comune al Concessionario da porre a base di gara al ribasso pari ad Euro 30.666,00 per trentadue mesi dalla data di aggiudicazione;

Stimato, altresì, in Euro 11.500,00 il contributo annuale che l'Amministrazione dovrà erogare al gestore per

garantire l'equilibrio economico finanziario nella concessione di che trattasi, ai sensi del 2 comma dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Premesso che con avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica mediante utilizzo piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia ID 131420295, per l'affidamento della gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n.2 campi di allenamento siti in viale Gorizia per la durata di 32 mesi.

Al termine del 12 novembre 2020 è pervenuta una sola adesione dall'Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P. IVA n. 07363550158 di Orio Litta (LO)

Considerato che l'Amministrazione Comunale, non disponendo delle risorse umane e strumentali, ritiene che sussistono specifiche ragioni, connesse alla necessità di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sopra indicati, per l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione del campo da calcio sopra descritto, servizio non strumentale, in quanto è solo attraverso il mercato che è possibile garantire totalmente e per tutta la durata contrattuale, nel rispetto di standard qualitativi, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità alla struttura da parte della cittadinanza;

Ritenuto di dover attivare le procedure per l'affidamento della suddetta gestione a l'associazione specializzata esterna;

Visti l'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art.192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che prevede l'adozione di apposito preventivo atto per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che la finalità del contratto è quella di eseguire - con urgenza e sollecitudine – la gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n. 2 campi di allenamento siti in viale Gorizia per la durata di 32 mesi del centro sportivo comunale di viale Gorizia.

Visto l'avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, svolta in modalità telematica mediante utilizzo piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia ID 131420295, per l'affidamento della gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n.2 campi di allenamento siti in viale Gorizia per la durata di 32 mesi.

Al termine del 12 novembre 2020 è pervenuta una sola adesione dall'Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P. IVA 07363550158 di Orio Litta (LO)

Dato altresì atto che:

- in data 03/02/2020 protocollo n. 470, sul sistema telematico SINTEL, il Responsabile del Procedimento ha attivato la procedura di affidamento mediante procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che riguarda i suddetti servizi, come richiesto nella lettera di invito;
- l'importo negoziabile è stato fissato come segue:

importo totale a base di gara : €. 30.666,00 soggetto a ribasso

di cui oneri per la sicurezza €. 666,00 non soggetto a ribasso

- il criterio di aggiudicazione stabilito è il criterio del prezzo più basso;
- la data di chiusura della fase di accettazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 01/12/2020 ore 12.00

Preso atto che:

- -al fine di provvedere all'affidamento del servizio in questione, il Responsabile di Procedimento del Servizio Manutentivo ha attivato in data 03/02/2020 una richiesta di offerta diretta all'Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P.Iva n. 07363550158 di Orio Litta (LO)
- Associazione registrata e accreditata sulla piattaforma SINTEL per la tipologia del servizio in oggetto;
- nel termine fissato per la procedura, l'associazione: Unione Sportiva Oriese, ha trasmesso l'offerta ID n. 1606580170946;

Le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione del servizio, sono dettagliatamente riportate nel verbale della commissione di gara e nel (Report) rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia identificato con il progressivo ID n. 131420295 che si allega quale parte integrante;

- a. Rilevato che la l'associazione Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P.Iva n. 07363550158 di Orio Litta (LO), risulta idonea ed adeguata (anche da un punto di vista della capacità tecnico/operativa) per l'esecuzione del suddetto intervento essendo stati verificati inoltre le regolarità "moralì" ai sensi del precedente e nuovo Codice dei Contratti;
- b. Ritenuto, per quanto riportato in premessa, di procedere all'affidamento del servizio a favore della l'associazione Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P.Iva n. 07363550158 di Orio Litta (LO), alle condizioni di cui all'offerta pervenuta tramite la piattaforma informatica SINTEL ID n. 1580849407291 per l'importo di contributo a carico del Comune di €.30.566,00 per la durata di 32 mesi;
- c. Dato atto che il servizio in parola, anche per l'esiguità economica degli stessi, non sono frazionabili in lotti;

Il contratto avrà per oggetto il servizio di cui sopra, sarà stipulato mediante scrittura privata ex art.32 del suddetto D.Lgs. n.50/2016 e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a. Il termine per l'attivazione del servizio è dal 01/01/2021 dal ricevimento da parte della l'associazione della lettera di ordinazione;
- b. La Concessione avrà la durata di 32 mesi dalla data di aggiudicazione.
- c. Le penali ai sensi dell'art. 20 della convenzione
- d. Il pagamento del contributo ai sensi dell'art. 16 della convenzione sarà corrisposto entro 60 giorni dal ricevimento della fattura e sarà erogato come segue:
 - • 70% al lordo del ribasso previsto in sede di Gara alla sottoscrizione della presente convenzione,
 - • 30% al lordo del ribasso previsto in sede di Gara entro il 31 Luglio;

Il Concessionario si obbliga a consegnare al Comune entro il 31 Luglio di ogni anno il bilancio consuntivo dell'attività, l'organigramma della società e lo statuto.

La consegna di una polizza assicurativa prevista dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio i. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, il cui massimale è pari al 5% della somma di seguito indicata assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00. La polizza assicurativa dovrà essere costituita nel rispetto di quanto disposto dallo Schema Tipo 2.3 contenuto nel D.M. 12.03.2004, n. 123 (da integrare/modificare nelle clausole non conformi al citato comma 7 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016) fino a che non sarà stato approvato, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, lo schema tipo richiamato all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di dover approvare il verbale della commissione di gara del 03/12/2020, l'allegato report SINTEL della procedura e di aggiudicare il servizio di gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n. 2 campi di allenamento siti nel centro sportivo di viale Gorizia per la durata di 32 mesi, esperito tramite la piattaforma telematica "Sintel" della Regione Lombardia, ID n. 131420295, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 05 del 01/07/2020;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.P.R. n. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»* per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs., n. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

DETERMINA

1. di approvare il verbale della commissione di gara del 03/12/2020, l'allegato report SINTEL della procedura e di aggiudicare il servizio di gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n. 2 campi di allenamento siti nel centro sportivo di viale Gorizia per la durata di 32 mesi, esperito tramite la piattaforma telematica "Sintel" della Regione Lombardia, ID n. 131420295, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare quindi l'esecuzione del suddetto servizio a favore di Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica P.Iva n. 07363550158 di Orio Litta (LO), alle condizioni di cui all'offerta pervenuta tramite la piattaforma informatica SINTEL ID n. 1580849407291 per l'importo di contributo a carico del Comune di €.30.566,00;
3. di imputare la spesa complessiva di 30.566,00 al bilancio pluriennale 2020-2022 relativa a far fronte alle obbligazioni derivanti dal presente provvedimento, trova copertura sul Cap. n. 857.0 M.P.T.M. 06.01.1.104, nel rispetto del 6° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, ad obbligazione giuridicamente perfezionata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 entro 31/12/2021 euro 11.462,25, entro 31/12/2022 euro 11.462,25, entro 31/08/2023 euro 7.641,50,

4. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 22/06/2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 Agosto 2012, n. 134, si procederà alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Orio Litta, nell'apposita sezione denominata: "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

descrizione/oggetto	Nome beneficiario/aggiudicatario	Dati fiscali (codice fiscale/P.I.)	Modalità di affidamento	Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)
Aggiudicazione gestione in concessione di campo da calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune, n. 2 campi di allenamento siti in viale Gorizia per la durata di 32 mesi. CIG: Z4C2F47542	Unione Sportiva Oriese Associazione Sportiva Dilettantistica di Orio Litta (LO),	07363550158	Procedura negoziata su piattaforma SINTEL	€ 30.566,00

5. che alla liquidazione dell'importo dovuto si provvederà al ricevimento della fattura secondo le modalità stabilite nel vigente Regolamento Comunale di contabilità e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del DL 78/2009, il pagamento della somma massima di € 30.566,00 è previsto entro i successivi 60 giorni nelle modalità prevista dall'art. 16 della convenzione;
6. di dare atto che il Codice CIG: Z4C2F47542 che dovrà essere indicato nella fattura dell'impresa aggiudicataria;
7. di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI CLAUDIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.