



**COMUNE DI ORIO LITTA**  
Provincia di Lodi

**UFFICIO TECNICO**

Determinazione numero

**73**

Del

**27-04-2022**

Registro Generale

**N. 26 UFFICIO TECNICO**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI MUNICIPIO</b>
	<b>CIG:</b>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione regionale n.XI/4531 del 07/04/2021, esecutiva, avente ad oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ASSEGNAZIONE DI RISORSE AI COMUNI, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 2 DELLA L.R. 2 APRILE 2021, N.4 "INTERVENTI A SOSTEGNO DEL TESSUTO ECONOMICO LOMBARDO" – (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI CAPARINI E SERTORI);

**VISTA** la L. 30/12/2018 n.145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" e in particolare l'articolo 1, commi da 134 a 138, come modificato dall'art. 1, comma 809 della L. 30/12/2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023";

**VISTA** la Legge Regionale n.4 del 2 aprile 2021 "Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" e in particolare l'articolo 1 "Misure di sostegno al tessuto economico lombardo" e l'articolo 2 "Concessione di anticipazione di liquidità a Finlombarda S.p.A.";

**RITENUTO** necessario dare avvio con urgenza alle misure ivi previste, al fine di sostenere il tessuto economico lombardo nel contesto critico derivante dal permanere dell'emergenza sanitaria da COVID -19;

**VISTO** il PIANO REGIONALE DI SVILUPPO (P.R.S.) della XI Legislatura, approvato con D.C.R. n. XI/64 del 10 luglio 2018 ed il suo ultimo aggiornamento annuale, costituito dalla Nota di aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale - allegato 1 alla DGR XI/3748 del 30 ottobre 2020 - approvato con D.C.R. 24 novembre 2020 n. XI/1443 "Risoluzione concernente il Documento di Economia e Finanza Regionale 2020", che prevede politiche incentrate, nell'ambito della riorganizzazione del rapporto Regione territorio, su obiettivi di sostenibilità per gli Enti territoriali, con particolare attenzione al sostegno finanziario e organizzativo ai piccoli Comuni montani e di pianura;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. 2 aprile 2021, n. 4 la Regione destina agli enti locali risorse complessive pari ad euro 101.000.000,00, di cui euro 24.500.000,00 nel 2021 ed euro 76.500.000,00 nel 2022, per i seguenti interventi:

- a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- b) messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti nonché interventi sulla viabilità e sui trasporti anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale;
- c) messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dei comuni;
- d) messa in sicurezza e sviluppo di sistemi di trasporto pubblico di massa finalizzati al trasferimento modale verso forme di mobilità maggiormente sostenibili e riduzione delle emissioni climalteranti;
- e) progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo di fonti rinnovabili;
- f) infrastrutture sociali;
- g) bonifiche ambientali dei siti inquinati;
- h) acquisto di impianti, macchinari, attrezzature tecnico-scientifiche, mezzi di trasporto e altri beni mobili a utilizzo pluriennale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 4 dell'articolo 1 della l.r. 2 aprile 2021 n. 4, le risorse di cui al comma 1 sono assegnate ai comuni secondo la classe di popolazione definita sulla base del dato della popolazione residente al 1° gennaio 2020, come di seguito corretto dalle risultanze del censimento permanente:

1. per i comuni da 0 a 3000 abitanti: € 30.000,00 ciascuno;
2. per i comuni da 3.001 a 5.000 abitanti: € 60.000,00 ciascuno;
3. per i comuni da 5.001 a 10.000 abitanti: € 100.000,00 ciascuno;
4. per i comuni da 10.001 a 20.000 abitanti: € 140.000,00 ciascuno;
5. per i comuni da 20.001 a 50.000 abitanti: € 200.000,00 ciascuno;
6. per i comuni da 50.001 a 100.000 abitanti: € 280.000,00 ciascuno;
7. per i comuni da 100.001 a 250.000 abitanti: € 570.000,00 ciascuno;
8. per i comuni oltre i 250.000 abitanti: € 1.100.000,00 ciascuno;

**Atteso** che - ai sensi dell'articolo 1, comma 6 - i comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il **15 settembre 2021**

**RITENUTO** che il comune beneficiario del contributo possa:

- realizzare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti;
- realizzare interventi già ammessi a precedenti forme di contribuzione regionale, ma non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili;
- realizzare anche interventi solo parzialmente finanziati da altri contributi regionali, tenendo presente che i contributi riconosciuti non possono essere destinati a copertura della quota di cofinanziamento prevista dalle specifiche condizioni incluse nei rispettivi provvedimenti di ammissione;

**Ritenuto dunque** di stabilire altresì quanto segue:

- che il comune beneficiario del contributo può realizzare uno o più interventi a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti;
- che il comune beneficiario può realizzare interventi già ammessi a precedenti forme di contribuzione regionale, ma non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili;
- che il comune beneficiario può realizzare anche interventi solo parzialmente finanziati da altri contributi regionali, tenendo presente che i contributi riconosciuti non possono essere destinati a copertura della quota di cofinanziamento prevista dalle specifiche condizioni incluse nei rispettivi provvedimenti di ammissione;
- che il comune beneficiario non può sostituire gli interventi già ammessi a finanziamento con precedenti forme di contribuzione regionale con il contributo riconosciuto, ai sensi della l.r. 2 aprile 2021, n. 4;
- che gli interventi già programmati dagli enti beneficiari prima dell'entrata in vigore della l.r. 2 aprile 2021, n. 4 siano ammissibili a finanziamento qualora le procedure di affidamento dei lavori siano state avviate sulla base della l.r. 4/2021 stessa, ovvero che gli atti amministrativi relativi all'affidamento dei lavori a partire dalla determina a contrarre siano avvenuti successivamente al 7 aprile 2021, data di entrata in vigore della legge ed ai sensi della stessa;
- che il comune beneficiario è tenuto ad affidare i lavori entro il **15 settembre 2021**, pena la decadenza del contributo e che, nel caso di più opere, tutte devono essere affidate entro tale termine; per affidamento dei lavori deve intendersi la determina di aggiudicazione di gara o la nota di affidamento diretto;
- di indicare le seguenti modalità e termini per l'erogazione dei contributi agli enti beneficiari, secondo quanto disposto dal richiamato art. 1 comma 5 della l.r. 4/2021:
  - a) ad ogni Comune, la somma rispettivamente spettante, a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2021, ad avvenuto positivo riscontro della documentazione che attesta l'avvenuto affidamento dei lavori; per gli interventi per i quali il Comune attesti entro il **30/11/2021** di aver approvato il certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, sarà erogata, mediante l'anticipazione di liquidità di cui all'art. 2 della l.r. 4/2021, l'intera somma assegnata, per un importo pari alla differenza tra l'importo approvato e la somma erogata all'affidamento dei lavori;
  - b) ad ogni Comune, il 60 % della somma spettante a valere sulle risorse disponibili per l'anno 2022, entro il mese di marzo;
  - c) per ogni intervento, il saldo previo positivo riscontro dell'avvenuta trasmissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, ai sensi dell'articolo 102 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), entro e non oltre il **30/11/2022**;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 15/04/2021 con la quale è stato deliberato l'atto di indirizzo in merito ai lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio si stabilì quanto segue:

- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il compito di avviare la fase procedurale ANNO 2021 per la progettazione esterna ed esecuzione degli interventi in materia di efficientamento energetico ed in particolare lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio del Comune di Orio Litta, il tutto nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- Di nominare quale R.U.P. del progetto "de quo", ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il responsabile dell'UTC "Arch. Claudio Padovani"

**Visto** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 02/09/2021 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto, relativo ai lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio", redatto dal Tecnico Comunale Arch. Claudio Padovani ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Quadro economico
- rilievo fotografico
- Computo metrico
- Elenco prezzi unitari.
- Capitolato speciale d'appalto

- planimetrie Municipio e scuola primaria ed avente il seguente quadro economico:

<b>Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 29.100,00</b>	
<b>di cui oneri per la sicurezza 3%</b>		<b>€ 900,00</b>	
<b>Totale lavori (A)</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>I.V.A. 10%</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 3.000,00</b>	
<b>Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)</b>		<b>€ 600,00</b>	
<b>Imprevisto ed accordo bonario</b>		<b>€ 1.400,00</b>	
<b>Sommano (B)</b>			<b>5.000,00</b>
<b>Totale (A + B)</b>			<b>€ 35.000,00</b>
<b>finanziamento:</b>			
<b>contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>quota a carico del Comune</b>			<b>€ 5.000,00</b>

**Che** la copertura economica della somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario 2021;

**Vista** inoltre la Determinazione del Servizio Tecnico n.104 del 02.09.2021 avente ad oggetto: "Determina a contrattare lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio. CIG: [ZF032DB563] CUP: B38I21001050006" con la quale sono stati approvati la lettera di invito, Domanda di partecipazione e relativi moduli dichiarazioni cumulative (allegati ("A, B, C e D") ) e si è provveduto a prenotare la somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale di cui DGR n.XI/4531 del 07.04.2021 e L.R n.4 del 02.04.2021 in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario 2021;

**Vista** la Determinazione del Servizio Tecnico n.104 del 02-09-2021 (n. 40 interno) avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del Municipio. Determinazione a contrattare - avvio procedure di appalto" con la quale sono stati approvati la lettera di invito, domanda di partecipazione e relativi moduli dichiarazioni cumulative (allegati "A, B,C,D, E e F") e sono stati individuati n. 3 operatori da invitare alla procedura di gara e con la quale è stato stabilito, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art.95 - comma 4 - del D.Lgs. n.50/2016, con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo posto a base di affidamento mediante contratto con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.e), del D.Lgs. n.50/2016;

**Vista** inoltre, la Determinazione del Servizio Tecnico n. 110 in data 08-09-2021 (n. 43 interno) con la quale si approvano le risultanze della procedura d'appalto e si aggiudicavano i sopraindicati lavori all'impresa "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO), in quanto risulta aggiudicataria con un ribasso offerto del 2,00 % per l'importo netto di € 28.518,00 oltre € 900,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di spesa pari ad € 29.418,80 oltre I.V.A. 10% (€2.941,80) per un totale € 32.359,80 oltre incentivo € 600,00 fondo per innovazione ed imprevisti € 2.040,20;

1. di rideterminare il quadro economico a seguito del ribasso come segue:

<b>Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 29.100,00</b>	
<b>di cui oneri per la sicurezza 3%</b>		<b>€ 900,00</b>	
<b>Totale lavori (A)</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>2,00%</b>	<b>€ 582,00</b>	
<b>importo netto</b>		<b>€ 28.518,00</b>	
<b>importo contrattuale comprensivo di sicurezza</b>		<b>29.418,00 €</b>	<b>€ 29.418,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>I.V.A. 10%</b>	<b>10,00%</b>	<b>€ 2.941,80</b>	
<b>Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)</b>		<b>€ 600,00</b>	
<b>Imprevisto ed accordo bonario</b>		<b>€ 2.040,20</b>	
<b>Sommano (B)</b>			<b>5.582,00</b>

<b>Totale (A + B)</b>			<b>€ 35.000,00</b>
<b>finanziamento:</b>			
<b>contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021</b>			<b>€ 30.000,00</b>
<b>quota a carico del Comune</b>			<b>€ 5.000,00</b>

2. **Di impegnare** la somma di € 35.000,00 di cui € 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all'intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario 2021 di cui:

- € 32.359,80 a favore dell'impresa "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Orio Litta
- € 600,00 per incentivi funzioni tecniche al RUP e suoi collaboratori
  - € 2.040,20 imprevidi

**Con** determinazione n. 61/20 del 04.04.2022 è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n.1 a tutto il 22/03/2022 corrispondente al finale ed il relativo certificato di pagamento dei suddetti lavori, pervenuti in data 22/03/2022, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92 a norma dell'art. dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018 pertanto è stato liquidato l'importo di € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80 alla Ditta "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Part. IVA: 0983620156;

**Vista** la documentazione pervenuta al protocollo comunale in data 05.04.2022 al prot.n. 1499 dall'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

- il progetto as-built redatto dal Per. Ind. Nicoloso Salvatore di Pavia –via F.lli Alt, 3/d contenente la Relazione tecnica e le tavole del progetto impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo a servizio della sala consigliere del Municipio e del progetto di modifica centrale termica esistente della scuola primaria per allacciamento impianto di riscaldamento del Municipio, manuale d'uso e manutenzione unità di raffrescamento/ riscaldamento Daikin,
- N. 2 dichiarazioni di conformità con allegati per opere termoidrauliche:
- n. 3 dichiarazioni di conformità con allegati per opere elettriche.

**Vista** la documentazione pervenuta in data 15/04/2022 relativa alla relazione tecnica sulle operazioni eseguite e relativi certificati dei materiali utilizzati pervenute in data 05.04.2022 al prot.n. 1499 necessari per il rilascio del Certificato di Regolare esecuzione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del Municipio", a firma del Direttore dei Lavori Arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92, dal quale risulta che:

I lavori sono stati regolarmente realizzati per l'importo contrattuale di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € 2.941,80 per un importo complessivo pari ad € 32.359,80, da cui detratto l'acconto pari ad € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80, pertanto resta il credito residuo a saldo pari ad € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 a favore dell'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11- P.IVA 0983620156;

**Ritenuto** di dover approvare il certificato di regolare esecuzione del 15/04/2022 a firma del Direttore dei Lavori Arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92, relativo ai "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del Municipio", con il quale certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati per l'importo di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € 2.941,80 per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 e di liquidare il credito residuo di € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 a favore dell'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156;

**CONSIDERATO** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dal vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Orio Litta, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

**RITENUTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013:

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs.

267/2000;

**Visti altresì:**

- il Dpr 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Dlgs 50/2016 e suo correttivo Dlgs 56/2017
- il DM 49/2018
  - il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
  - lo Statuto Comunale;
  - il Regolamento Comunale di Contabilità;
  - il Decreto sindacale n. 08 del 20/12/2021;
  - il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

1. **Di approvare**, a norma dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018 , il certificato di regolare esecuzione del 15/04/2022 a firma del Direttore dei Lavori Arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92, relativo ai "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del Municipio", con il quale certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati per l'importo di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € 2.941,80 per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 eseguiti dall'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156
2. **Di liquidare** il credito residuo di € 146,29 oltre ad IVA 10% € 11,63 per un totale di € 160,92 a favore dell'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156 all'impegno 305-306 /2021 al CAP. n. 445.0 del bilancio di previsione 2022/2024;
3. Di dare atto che Codice CUP: B38I21001050006 CIG: ZF032DB563 che dovrà essere indicato nella fattura dell'impresa aggiudicataria;
4. **Di trasmettere** alla ditta interessata e al direttore dei lavori la presente determinazione, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs n. 77/95 e successive modificazioni e integrazioni,
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 33 del 14.03.2013;
6. **di dare atto** che la presente Determinazione:
  - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PADOVANI CLAUDIO

*Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.*

# COMUNE DI ORIO LITTA

## PROVINCIA DI LODI

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D Lgs 50/2016.

#### OPERA: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTI MUNICIPIO.

CIG: ZF032DB563 CUP: B38I21001050006

DITTA APPALTATRICE: "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" di Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156

CONTRATTO D'APPALTO: stipulato mediante corrispondenza commerciale in data 15/09/2021

IMPORTO CONTRATTO: al netto del ribasso del 2,00% € 28.518,00 oltre € 900,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di spesa pari ad € 29.418,80 oltre I.V.A. 10% (€2.941,80) per un totale € 32.359,80.

#### PREMESSE

**Progetto:** il progetto è stato affidato all'arch. Claudio Padovani ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 02/09/2021, relativo ai lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio" ed è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Quadro economico
- rilievo fotografico
- Computo metrico
- Elenco prezzi unitari.
- Capitolato speciale d'appalto
- planimetrie Municipio e scuola primaria

ed avente il seguente quadro economico:

Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	29.100,00
di cui oneri per la sicurezza 3%		€	900,00
Totale lavori (A)			€ 30.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 10%	10,00%	€	3.000,00
Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)		€	600,00
Imprevisto ed accordo bonario		€	1.400,00
Sommano (B)			5.000,00
Totale (A + B)			€ 35.000,00
<b>finanziamento:</b>			
contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021			€ 30.000,00
quota a carico del Comune			€ 5.000,00

Che la copertura economica della somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario 2021

Vista la Determinazione del Servizio Tecnico n.104 del 02.09.2021 avente ad oggetto: "Determina a contrattare lavori di adeguamento e la messa in sicurezza impianti Municipio. CIG: [ZF032DB563] CUP: B38I21001050006" con la quale sono stati approvati la lettera di invito, Domanda di partecipazione e relativi moduli dichiarazioni cumulative (allegati ("A, B, C e D") ) e si è provveduto a prenotare la somma di € 35.000,00 di cui euro 30.000,00 all'intervento n. 1257.0 denominato "spese finanziate da contributo regionale di cui DGR n.XI/4531 del 07.04.2021 e L.R n.4 del 02.04.2021 in materia di efficientamento energetico e messa sicurezza edifici pubblici" ed euro 5.000,00 all' intervento n. 445.0 del bilancio di previsione 2021/2023 per l'esercizio finanziario

2021;

Vista inoltre, la Determinazione del Servizio Tecnico n. 110 in data 08-09-2021 (n. 43 interno) con la quale si approvano le risultanze della procedura d'appalto e si aggiudicavano i sopraindicati lavori all'impresa "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO), in quanto risulta aggiudicataria con un ribasso offerto del 2,00 % per l'importo netto di € 28.518,00 oltre € 900,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di spesa pari ad € 29.418,80 oltre I.V.A. 10% (€2.941,80) per un totale € 32.359,80 oltre incentivo € 600,00 fondo per innovazione ed imprevisti € 2.040,20 ed avente il seguente quadro economico così rideterminato a seguito del ribasso:

Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€ 29.100,00	
di cui oneri per la sicurezza 3%		€ 900,00	
<b>Totale lavori (A)</b>			<b>€ 30.000,00</b>
Ribasso d'asta	2,00%	€ 582,00	
importo netto		€ 28.518,00	
importo contrattuale comprensivo di sicurezza		€ 29.418,00	€ 29.418,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 10%	10,00%	€ 2.941,80	
Incentivo per le funzioni tecniche R.U.P. (art.113 comma 3 del D.lgs.50/2016)		€ 600,00	
Imprevisto ed accordo bonario		€ 2.040,20	
<b>Sommano (B)</b>			<b>5.582,00</b>
<b>Totale (A + B)</b>			<b>€ 35.000,00</b>
<b>finanziamento:</b>			
contributo regionale L.R. n.4 del 02 aprile 2021			€ 30.000,00
quota a carico del Comune			€ 5.000,00

**Importo netto dei lavori:** i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa in oggetto con un ribasso del 2% e quindi per l'importo netto di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € 2.941,80 per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 oltre imprevisti ed accordo bonario € 2.040,20 ed € 600,00 per spese tecniche fondo interno per funzioni tecniche, per un complessivo di € 35.000,00;

**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati in data 15/09/2021;

**Termine per l'ultimazione dei lavori:** la durata contrattuale è fissata in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi) e quindi il termine contrattuale veniva fissato per il giorno 07/12/2021.

**Sospensione lavori n.1:** in data 14 ottobre 2021 è stata disposta la sospensione dei lavori per non interrompere il riscaldamento e l'attività didattica della scuola primaria (concordata con la preside) per intervenire nel periodo delle feste natalizie alla modifica dell'impianto di riscaldamento presso la centrale termica scolastica;

**Ripresa lavori n.1:** in data 02 gennaio 2022 è stato disposto il verbale di ripresa delle modifiche dell'impianto di riscaldamento presso la centrale scolastica, il nuovo termine di scadenza di ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 03/03/2022 (giorni lavorativi eseguiti 30);

**Sospensione lavori n.2:** in data 20 gennaio 2022 è stata disposta la sospensione dei lavori per difficoltà alla consegna da parte della ditta Daiken dei componenti provenienti dalla Cina dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento presso la sala consiliare del Municipio;

**Ripresa lavori n.2:** in data 20 febbraio 2022 è stato disposto il verbale di ripresa dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento presso la sala consiliare del Municipio, il nuovo termine di scadenza di ultimazione dei lavori viene fissata il giorno 02/04/2022 (giorni lavorativi eseguiti 49);

**Stati di avanzamento lavori:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati predisposti Stati di Avanzamento

Lavori.

- **Stato avanzamento lavori n. 1 a tutto il 22/03/2022** corrispondente al finale ed il relativo certificato di pagamento dei suddetti lavori, qui allegati pervenuti in data 22/03/2022, a firma del Direttore dei Lavori arch. Claudio Padovani Tecnico Comunale iscritto all'Ordine Architetti di Lodi n. 92 a norma dell'art. dell'art. 14 comma 1 lettera d) del DM 49/2018, eseguiti dall'Impresa appaltatrice ditta Ditta "MONTEMEZZANI GIAMPIERO" con sede in Via Fossadolto 11 – 26812 Borghetto Lodigiano (LO) Part. IVA: 0983620156 per un importo di € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80;
- **Sospensioni e ripresa:** durante lo svolgimento dei lavori sono stati redatti n. 2 verbali di sospensione e n. 2 di ripresa e quindi il termine contrattuale rimane fissato per il giorno 02/04/2022.
- **Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/03/2022 e pertanto in tempo utile rispetto al termine contrattuale.

## CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a regolare preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento – Padovani arch. Claudio, il giorno 15/04/2022 alle ore 15,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Responsabile dell'Impresa Sig. Montemezzani Giampiero, con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156, ha proceduto con la scorta del progetto alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando la regolarità dei lavori eseguiti;

Il Direttore dei Lavori constatando:

la documentazione pervenuta al protocollo comunale in data 05.04.2022 al prot.n. 1499 dall'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

- il progetto as-built redatto dal Per. Ind. Nicoloso Salvatore di Pavia –via F.lli Alt, 3/d contenente la Relazione tecnica e tavole del progetto impianto di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo a servizio della sala consigliere del Municipio, progetto di modifica centrale termica esistente della scuola primaria per allacciamento impianto di riscaldamento del Municipio, manuale d'uso e manutenzione unità di raffrescamento/ riscaldamento Daikin,
- N. 2 dichiarazioni di conformità con allegati per opere termoidrauliche;
- n. 3 dichiarazioni di conformità con allegati per opere elettriche.

- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che la verifica di diversi dati dimensionali ha dato esito favorevole.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Padovani arch. Claudio, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle previsioni di progetto
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione come di sopra riportato nel quadro economico;



- che i lavori sono stati ultimati in data 22/04/2022 e quindi entro il termine utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Ditta Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11- P.IVA 0983620156, sono stati regolarmente realizzati per l'importo contrattuale di € 29.418,00 di cui gli oneri della sicurezza pari ad € 900,00 oltre I.V.A. 10% di € 2.941,80 per un importo complessivo pari ad € 32.359,80 , da cui detratto l'acconto pari ad € 29.271,71 oltre IVA al 10% euro 2.927,17 per un totale di euro 32.359,80, pertanto resta il credito pari ad € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 alla Ditta Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

Si autorizza la liquidazione del suddetto credito residuo di € 147,09 oltre ad IVA 10% € 14,71 per un totale di € 161,80 a favore dell'impresa Montemezzani Giampiero con sede in Borghetto Lodigiano via Fossadolto 11 - P.IVA 0983620156:

L'Impresa con la presente firma accetta quanto dichiarato a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui é oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in duple copie, letto, confermato e sottoscritto.

Orio Litta, il 15/04/2022.

L' Appaltatore: "MONTEMEZZANI GIAMPIERO"  
via Fossadolto 11 -  
P.IVA 0983620156  
Borghetto Lodigiano (LO)

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Claudio Padovani

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DEL COMUNE DI Orio Litta  
Arch. Claudio Padovani



MONTEMEZZANI GIAMPIERO  
INGEGNERI E ARCHITETTI  
BORGHETTO LODIGIANO (LO)