



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero

159

Del

05-09-2022

Registro Generale

N. 56 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	DETERMINA A CONTRATTARE LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE ADA NEGRI
	CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020 (pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 13 del 17/01/2020), concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00.

Inoltre, per agevolare ogni utile programmazione pluriennale da parte degli enti delle opere da realizzare, con decreto del 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali, in corso di pubblicazione nella Gazzetta ufficiale, la medesima misura del contributo è stata assegnata anche per le annualità dal 2021 al 2024.

L'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Il contributo sarà assegnato a tutti i comuni, sia delle regioni a statuto ordinario che speciale, in misura differenziata sulla base della popolazione residente, calcolata al 1° gennaio 2018, nelle seguenti misure:

- 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- 70.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- 90.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
- 130.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;
- 170.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
- 210.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
- 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.

Gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità, a pena di decadenza.

I predetti contributi saranno poi effettivamente erogati dal Ministero dell'interno, in una prima quota, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP).

In caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ovvero di parziale utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale da adottarsi entro il 31 ottobre di ciascun anno.

La seconda quota di contributo, per il restante 50 per cento, sarà invece successivamente erogata previo invio del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, che dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), accessibile dal sito Internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina <https://finanzalocale.interno.itiapps/tbel.php/login/verify>

I provvedimenti di attribuzione dei contributi con i relativi allegati sono pubblicati pure sul sito internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie>.

ATTESO che la misura del contributo assegnato a questo Comune è pari ad € 50.000,00 come riportato nell'allegato 1) del predetto Decreto

ATTESO che è precisa volontà dell'Amministrazione comunale destinare il contributo concesso per la realizzazione di interventi in materia di efficientamento energetico e nella fattispecie per " efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Ada Negri ", ormai locali vetusti e necessitano di sistemazione e riqualificazione energetica, con il che si realizzeranno indubbi risparmi energetici ed economici di consumo di energia elettrica e gas metano.

DATO ATTO che la spesa presunta per l'intervento di cui trattasi è quantificabile nell'importo massimo di Euro 60.000,00 di cui 50.000,00 contributo del Ministero e Euro 10.000,00 con mezzi propri di bilancio;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 15/03/2022 è stato deliberato quanto segue:

- **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico il compito di avviare la fase procedurale per la progettazione ed esecuzione degli interventi in materia di efficientamento energetico finalizzati a "interventi in materia di adeguamento e messa in sicurezza della scuola dell'infanzia di viale Ada Negri in Comune di Orio Litta (LO) Viale Ada Negri" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal decreto legge 30 Aprile 2019 n. 34 e dal decreto 14 Maggio 2019 pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore generale del Ministero dello Sviluppo Economico -Direzione generale per gli incentivi alle imprese;
- **Di nominare** quale R.U.P. del progetto "de quo", ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Atteso che, con Determinazione del Servizio Tecnico Manutenitivo n.43/14 del 17/03/2022 è stato affidato l'incarico per quanto in parola al professionista Geom. Malaraggia geom. Roberto (con sede in Sant'Angelo Lodigiano Via Madre Cabrini n.68), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi al n.713 codice fiscale MLRRRT64M09H803Q la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo-esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di viale Ada Negri., per l'importo netto di € 4.999,19 oltre cassa al 5% € 249,96 ed IVA al 22% € 1.154,81 per un totale € 6.403,96 come da disciplinare pervenuto in data 04.03.2022 prot. n. 960;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 14.07.2022 è stato approvato il progetto fattibilità tecnica ed economica dei suddetti lavori pervenuto in data 06/07/2022 prot.n. 2951 redatto dal citato professionista Geom. Malaraggia Roberto ed è composto dai seguenti elaborati:

E1 – RELAZIONE GENERALE
E2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
E3 – STATO ATTUALE E PROGETTO

- E4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E5 – CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- E6 – QUADRO ECONOMICO
- E7 – CRONOPROGRAMMA
- E8 – PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- E9 – ELENCO DEGLI ELABORATI

ed avente il seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
<i>Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Viale Ada Negri</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	42.909,55
di cui oneri per la sicurezza		€	1.200,00
Sommano (A)			€ 42.909,55
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%		€	4.290,96
Spese tecniche per progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva)		€	4.999,19
Contributo CIPAG al 5%		€	249,96
IVA al 22%		€	1.154,81
Totale spese tecniche per progettazione		€	6.403,96
Spese tecniche per direzione lavori		€	3.550,00
Contributo CIPAG al 5%		€	177,50
IVA al 22%		€	820,05
Totale spese tecniche per direzione lavori		€	4.547,55
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,15%	€	493,46
Fondo per l'innovazione 0,2*2% su €. 42.909,55		€	171,64
Imprevisto e accordo bonario		€	1.182,88
Sommano (B)			€ 17.090,45
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Legge n. 160 del 27/12/2019		€	50.000,00
Mezzi propri di bilancio		€	10.000,00
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 60.000,00

Visto il progetto definitivo/esecutivo dei suddetti lavori è stato depositato in data 16/08/2022 prot.n. 3535 redatto dal citato dal professionista Malaraggia geom. Roberto (con sede in Sant'Angelo Lodigiano Via Madre Cabrini n.68), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Lodi al n.713 codice fiscale MLRRRT64M09H803Q ed è composto dai seguenti elaborati:

- E1 – RELAZIONE GENERALE
- E2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- E3 – STATO ATTUALE E DI PROGETTO
- E4 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- E5 – ELENCO PREZZI UNITARI
- E6 – QUADRO ECONOMICO
- E7 – CRONOPROGRAMMA
- E8 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E9 – PIANO DI MANUTENZIONE
 E10 – SCHEMA DI CAPITOLATO
 E11 – SCHEMA DI CONTRATTO
 E12 – ELENCO DEGLI ELABORATI

ed avente il seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Viale Ada Negri			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€	44.970,68
di cui oneri per la sicurezza		€	1.111,06
Sommano (A)			€ 44.970,68
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%		€	4.497,07
Spese tecniche per progettazione (fattibilità, definitiva ed esecutiva)		€	4.999,19
Contributo CIPAG al 5%		€	249,96
IVA al 22%		€	1.154,81
Totale spese tecniche per progettazione		€	6.403,96
Spese tecniche per direzione lavori		€	3.100,00
Contributo CIPAG al 5%		€	155,00
IVA al 22%		€	716,10
Totale spese tecniche per direzione lavori		€	3.971,10
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,15%	€	517,16
Fondo per l'innovazione 0,2*2% su €. 44 970,68		€	179,88
Imprevisto e accordo bonario		€	1.460,14
Sommano (B)			€ 17.029,32
Totale (A + B)			€ 62.000,00
Contributo Legge n. 160 del 27/12/2019		€	50.000,00
Mezzi propri di bilancio		€	12.000,00
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B)			€ 62.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 62.000,00 trova copertura per € 50.000,00 con contributo del Ministero e per € 12.000,00 con mezzi propri di bilancio;

Ritenuto di dover attivare le procedure per l'affidamento dei lavori a ditta specializzata esterna;

Ritenuto pure stabilire che l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" in applicazione di quanto previsto dall'art.95 - comma 4 - del D.Lgs. n.50/2016 [con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo posto a base di affidamento mediante contratto con corrispettivo "a corpo" ai sensi dell'art.3, comma 1, lett.e), del D.Lgs. n.50/2016]

Vista la LEGGE 30 dicembre 2018 n.145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata in G.U. lo scorso 30 dicembre che, al comma 912, recita quanto segue: " Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo

codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro”

Ritenuto altresì:

- di invitare comunque alla gara informale almeno n.3 ditte presenti sulla piattaforma “Sintel- Arca” di regione Lombardia, scelte tra le imprese operanti nello specifico settore inerente i lavori in oggetto;
- di dare atto che tale elenco non può essere reso noto o comunicato a terzi e pertanto, fino alla comunicazione ufficiale da parte dell'ente appaltante del soggetto individuato per l'affidamento, che si configura con l'aggiudicazione definitiva, deve rimanere segreto;
- che la procedura di scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura ex art.36 del citato D.Lgs. N.50 del 18.04.2016 (NUOVO CODICE DEI CONTRATTI) citato.

Visto lo schema di lettera di invito alla gara informale domanda di partecipazione e relativi allegati “A, B,C,D, E e F”;

Visti l'art.32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art.192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che prevede l'adozione di apposito preventivo atto per la stipula del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle vigenti norme in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la legge 11 settembre 2020 n.120 – che ha convertito in legge con modificazioni il decreto legge 16 luglio 2020 n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e modifiche al codice dei contratti d.lgs n. 50/2016”

Dato atto che:

La finalità del contratto è quella di eseguire - con urgenza e sollecitudine - lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di Viale Ada Negri.

Il contratto avrà per oggetto l'appalto delle opere di cui sopra, secondo gli atti tecnici approvati e sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- a) il termine per la conclusione dei lavori – da eseguirsi a regola d'arte” e nel pieno rispetto della documentazione tecnica approvata dal Comune - è stabilita in 56 (cinquantasei) giorni consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
- b) i pagamenti saranno effettuati per stati d'avanzamento lavori con raggiungimento dell'importo non inferiore al 90% dell'importo contrattuale, mediante emissione di certificati di pagamento, al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di garanzia, come previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) garanzia definitiva prevista dall'art.103, commi da 1 a 5, e comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3, dello stesso D.Lgs. n.50/2016 (in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero o in forma di garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 01.09.1993, n.385 (e comunque dalla vigente normativa), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24.02.1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa); alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora la Ditta in indirizzo possieda i requisiti ivi indicati.
- d) polizza assicurativa prevista dall'art.103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui massimale è pari al 5% della somma di seguito indicata assicurata per le opere, con un minimo di €. 500.000,00. La polizza assicurativa dovrà essere costituita nel rispetto di quanto disposto dallo Schema Tipo 2.3 contenuto nel D.M.

12.03.2004, n. 123 (da integrare/modificare nelle clausole non conformi al citato comma 7 dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016) fino a che non sarà stato approvato, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, lo schema tipo richiamato all'art. 103, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

e) Penali in caso di ritardo: nel caso di mancato rispetto del termine indicato nell'art. 15 del Capitolato Speciale d'appalto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale giornaliera pari a 1% dell'importo contrattuale

f) Il subappalto è limitato al 50% trattasi di lavori con categoria prevalente (OG2) opere di restauro edifici vincolati.

Ritenuto di dover approvare l'allegato schema di lettera di invito, domanda di partecipazione e relativi allegati ("A, B, C, D, E e F") alla gara informale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista l'insussistenza da parte del RUP firmatario della presente atto di conflitto di interessi (anche potenziale) ex art.6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 39/13.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in particolare l'art. 109;
- La parte seconda "Ordinamento finanziario e contabile" del citato D.lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di Contabilità;
- Il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 25/03/2022, avente ad oggetto: "Approvazione PEG 2022";
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18.03.2022 recante "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (Art. 77 D.lgs. 118/2011";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 06.05.2022 ed atti successivi avente ad oggetto "Assegnazione responsabilità a componente dell'organo esecutivo" che affida al Sindaco di Orio Litta, il Sig. Ferrari Francesco, a decorrenza dal 09.05.2022 e comunque non oltre il 31.10.2022 le funzioni temporanee di responsabile della posizione organizzativa n. 2 relativa ai seguenti servizi: "Servizio edilizia residenziale pubblica – Servizio patrimonio – Servizio rifiuti e verde pubblico – Servizi sul territorio – Servizio gestione automezzi comunali – Servizio tecnico – Servizio urbanistico – Servizio edilizia privata – Servizio lavori pubblici – Servizio ambiente ed ecologia – Servizio esproprio – Servizio commercio – Servizio appalti lavori pubblici – Servizio Protezione Civile e Commercio" ;

DETERMINA

1. di approvare le premesse del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato schema di lettera di invito, domanda di partecipazione e relativi allegati ("A, B, C, D, E e F") alla gara informale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di invitare alla gara informale n. 3 ditte di conosciuta capacità tecnica indicate nell'allegato elenco, precisando che le stesse dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'assunzione di pubblico appalto avente codice CIG [93903108F2] Numero Gara: 8707040 CUP: B32B22000180005
4. di dare altresì atto che la "adeguata motivazione" di cui al citato art.36/2c. lett. A) è da individuarsi nell'idoneità e l'adeguatezza degli operatori individuati in relazione al contratto da affidare;
5. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento (cd. RUP) della presente procedura è il sottoscritto Responsabile del Servizio in indirizzo;
6. di dare atto che il presente appalto di lavori, ai sensi dell'art.51/c.1 del ripetuto D.Lgs. 18.04.2016 n.50, è composto da un solo lotto funzionale – e ciò in relazione alla esiguità complessiva della spesa, ad evidenti motivi di "razionalità tecnico/operativa" ed alla non frazionabilità della prestazione richiesta;
7. Di prenotare la somma di € 62.000,00 di cui 50.000,00 contributo del Ministero e Euro 12.000,00 con mezzi propri di bilancio all'intervento n. Cap 2040.0 intervento 01.06.2.202 denominato " Spese con finanziamento DL Crescita" del Bilancio 2022/2024 - Esercizio 2022 approvato con Deliberazione del C.C. 13 del 18.03.2022 nel rispetto del 6° comma dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, precisando che il procedimento di impegno sarà perfezionato a cura del Responsabile del Servizio proponente ad avvenuto

regolare esperimento della procedura di gara e, pertanto, ad obbligazione giuridicamente perfezionata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 prevista entro il 31/12/2022;

8. di dare atto che la presente determinazione:

è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FERRARI FRANCESCO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.