



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

UFFICIO TECNICO

Determinazione numero

115

Del

15-09-2020

Registro Generale

N. 36 UFFICIO TECNICO

OGGETTO:	AGGIUDICAZIONE LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALLOGGI E DUE UNITÀ NON ABITATIVE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIALE ADA NEGRI. CUP B34B19000490005 GARA N. 7877408 CIG: 8434226F76
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14 gennaio 2020 (pubblicato nella Gazzetta ufficiale n.13 del 17/01/2020) e concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020 – e ciò ai sensi dell'articolo 1/commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00.

Atteso peraltro che, per agevolare ogni utile programmazione pluriennale da parte degli enti delle opere da realizzare, che con Decreto del 30 gennaio 2020 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali la medesima misura del contributo è stata assegnata anche per le annualità dal 2021 al 2024.

Rilevato che l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- Efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Preso atto che il contributo sarà assegnato a tutti i comuni, sia delle regioni a statuto ordinario che speciale, in misura differenziata sulla base della popolazione residente, calcolata al 1° gennaio 2018, nelle seguenti misure:

- 50.000 euro per i comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
- 70.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- 90.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
- 130.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;
- 170.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
- 210.000 euro per i comuni con popolazione ricompresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
- 250.000 euro per i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.

Ricordato che:

- gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascuna annualità, a pena di decadenza e che i predetti contributi saranno poi effettivamente erogati dal Ministero dell'interno, in una prima quota, pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP).

- in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ovvero di parziale

utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale da adottarsi entro il 31 ottobre di ciascun anno.

- la seconda quota di contributo, per il restante 50 per cento, sarà invece successivamente erogata previo invio del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, che dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), accessibile dal sito Internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina <https://finanzalocale.interno.itiapps/tbel.php/login/verify> (I provvedimenti di attribuzione dei contributi con i relativi allegati sono pubblicati pure sul sito internet del Dipartimento per gli affari interni e territoriali alla pagina: <https://dait.interno.gov.it/finanza-locale/notizie>).

ATTESO pure che:

- la misura del contributo assegnato a questo Comune è pari ad € 50.000,00 come riportato nell'allegato 1) del predetto Decreto
- è precisa volontà dell'Amministrazione comunale destinare il contributo concesso per la realizzazione di interventi in materia di efficientamento energetico e nella fattispecie per " Lavori di adeguamento e la messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile in Comune di Orio Litta (LO) Viale Ada Negri ", ormai vetusti e che necessitano di sistemazione, con il che si realizzeranno indubbi risparmi energetici ed economici di consumo di energia elettrica.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/06/2020 è stato deliberato quanto segue:

- Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico il compito di avviare la fase procedurale per la progettazione ed esecuzione degli interventi in materia di efficientamento energetico finalizzati a "interventi in materia di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile in Comune di Orio Litta (LO) Viale Ada Negri" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dal decreto legge 30 Aprile 2019 n. 34 e dal decreto decreto 14 Maggio 2019 pubblicato nella G.U. n. 122 del 27.05.2019 del Direttore generale del Ministero dello Sviluppo Economico -Direzione generale per gli incentivi alle imprese;
- Di nominare quale R.U.P. del progetto "de quo", ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il responsabile dell'UTC "Arch. Claudio Padovani"

Atteso che, con Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo n.75 del 10/07/2020 è stato affidato l'incarico per quanto in parola al professionisti Geom. Malaraggia Roberto in via Madre Cabrini, 68 Sant'Angelo Lodigiano (LO) iscritto all'Albo dei Geometri di Lodi n. 713, ad effettuare per la redazione del progetto e direzione lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di Viale Ada Negri con l'importo netto di € 5.895,00 oltre cassa al 4% € 235,80 e IVA al 22% di € 1.348,78 per un totale € 7.479,58 come da offerta pervenuta in data 09/07/2020;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12/09/2020 , esecutiva, è stato deliberato di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei suddetti lavori depositato in data 12/09/2020 prot.n.3741 redatto dal professionista Geom. Malaraggia Roberto e composto dai seguenti elaborati:

E 1 – RELAZIONE GENERALE

E 2 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE – ESTRATTO PGT

E 3 – PLANIMETRIA GENERALE - PIANTE E PROSPETTI STATO ATTUALE

E 4 – PIANTE E PROSPETTI STATO DI PROGETTO

E 5 – PIANTE E PROSPETTI CONFRONTO

E 6 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA MANODOPERA

E 7 – COMPUTO METRICO

E 8 – ELENCO PREZZI UNITARI

E 9 – QUADRO ECONOMICO

E 10 – SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E 11 – CRONOPROGRAMMA

E 12 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E 13 – PIANO DI MANUTENZIONE

E 14 – ELENCO DEGLI ELABORATI

ed avente il seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>	-	-	-
<i>Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per			

la sicurezza		€ 43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.440,91	
Totale lavori (A)			€ 46.655,09
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00%	10,00%	€ 4.665,51	
Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 5.895,00	
Contributo CIPAG al 4%		€ 235,80	
IVA al 22%		€ 1.348,78	
Totale spese tecniche		€ 7.479,58	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€ 699,83	
Imprevisto ed accordo bonario		€ 500,00	
Somma (B)			€ 13.344,91
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€ 50.000,00	
Mezzi propri di bilancio		€ 10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di € 60.000,00 trova copertura per € 50.000,00 con contributo del Ministero e per € 10.000,00 con mezzi propri di bilancio;

Con propria lettera di invito del 12/09/2020 anticipata per via E-mail (per manutenzione della Piattaforma Sintel Aria Lombardia) veniva indetta la procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.b, del D.lgs 50/2016 ed inviata il 13/09/2020 tramite la procedura Sintel con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art 95 comma 4 del DLgs 50/2016 come segue:

lettera di invito

modulo A - domanda di partecipazione

modulo B - DICHIARAZIONE AMMINISTRATIVA

Dato atto che:

l'intera procedura di affidamento si è svolta avvalendosi del sistema informatico della Regione Lombardia – Piattaforma Sintel;

sono stati individuati n. 3 operatori da invitare alla procedura di gara con scadenza il giorno 14.09.2020 alle ore 16.30:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
LUPI LIVIO FRANCESCO	Italia	LO	BORGHETTO LODIGIANO	livio.lupi.it
CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	Italia	LO	LODI	ceissrl.libero.it

Accertato che:

La gara è avvenuta regolarmente nei termini previsti dalla lettera di invito del 12.09.2020 citata; le ditte hanno fatto pervenire, entro il termine prefissato (ore 16.30 del 14/09/2020), ed attraverso piattaforma SINTEL, le seguenti offerte:

Posizione Proposta	Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data
1		LUPI LIVIO FRANCESCO BORGHETTO LODIGIANO	Forma singola	14.09.2020

Si prende atto della rinuncia della ditta:

CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	Italia	LO	LODI	ceissrl.libero.it
---	--------	----	------	--

Le operazioni di appalto si sono svolte con la procedura SINTEL, nel quale sono dettagliatamente descritte tutte le fasi delle operazioni di gara, dalle quali risulta l'unica offerta pervenuta della Ditta Lupi Livio Francesco di - Via Gramsci, 39 - 26812 Borghetto Lodigiano (Lo) Part. IVA: 10469540156, con un ribasso offerto dell' 2,00 %; alle condizioni di cui all'offerta pervenuta tramite la piattaforma informatica SINTEL per l'importo di € 43.214,18 al netto del ribasso del 2% di cui € 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 4.572,20.) per un importo complessivo di spesa pari ad € 50.294,20 a favore della ditta Ditta Lupi Livio Francesco Via Gramsci 39 Borghetto Lodigiano (LO) , oltre Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento Euro € 699,83 ed € 1.526,40 per imprevisti, prezzo del tutto congruo ed in linea con quelli correnti di mercato;

Dato atto che i lavori in parola, anche per l'esiguità economica degli stessi, non sono frazionabili in lotti;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore della ditta Lupi Livio Francesco di - Via Gramsci, 39 - 26812 Borghetto Lodigiano (Lo) Part. IVA: 10469540156 autorizzando la medesima all'esecuzione del contratto entro il 15/09/2020 come richiesto dal Ministero onde evitare la perdita del contributo;

Vista l'insussistenza da parte del RUP firmatario della presente atto di conflitto di interessi (anche potenziale) ex art.6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012 e dal D.Lgs. n. 39/13.

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 e l'art. 3, comma 2° del D.Lgs. nr. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Decreto sindacale n. 05 del 01/07/2020;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 28/4/2020 con la quale è stato approvato il bilancio finanziario per il triennio 2020-2021-2022;
- il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#) recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs., n. 50/2016;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18/4/2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Visti altresì:

- il Dpr 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il Dlgs 50/2016 e suo correttivo Dlgs 56/2017
- il DM 49/2018

DETERMINA

1. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori all'unica offerta pervenuta dalla ditta Lupi Livio Francesco di - Via Gramsci, 39 - 26812 Borghetto Lodigiano (Lo) Part. IVA: 10469540156, si è classificata al 1^

posto con un ribasso offerto dell' 2,00 %; alle condizioni di cui all'offerta pervenuta tramite la piattaforma informatica SINTEL per l'importo di € 43.214,18 al netto del ribasso del 2% di cui € 3.440,91 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. 10% (€ 4.572,20.) per un importo complessivo di spesa pari ad € 50.294,20 a favore della ditta Ditta Lupi Livio Francesco Via Gramsci 39 Borghetto Lodigiano (LO) , oltre Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento Euro € 699,83 ed € 1.526,40 per imprevisti;

di rideterminare il quadro economico a seguito del ribasso come segue:

<u>QUADRO ECONOMICO GENERALE</u>			
	-	-	-
<i>Adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative dell'immobile di proprietà comunale in Viale Ada Negri n.9</i>			
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			
Importo lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza		€ 43.214,18	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.440,91	
Totale lavori (A)			€ 46.655,09
importo al netto della sicurezza		€ 43.214,18	
	Ribasso d'asta	2%	€ 933,10
Importo al netto del ribasso		€ 42.281,08	
Importo di contratto compreso la sicurezza		€ 45.722,00	€ 45.722,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 10,00%	10,00%	€ 4.572,20	
Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 5.895,00	
Contributo CIPAG al 4%		€ 235,80	
IVA al 22%		€ 1.348,78	
Totale spese tecniche		€ 7.479,58	
Fondo incentivo per il Resp. Unico del Procedimento	1,50%	€ 699,83	
Imprevisto ed accordo bonario		€ 1.526,40	
Sommano (B)			€ 14.278,00
Totale (A + B)			€ 60.000,00
Contributo Decreto del 30 gennaio 2020		€ 50.000,00	

Mezzi propri di bilancio		€ 10.000,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)			€ 60.000,00

1. Di impegnare la somma di € 60.000,00 trova copertura all'intervento M.P.T.M. 01.06.2.202 – cap. n. 2040.0 "Spese con finanziamento DL Crescita" del Bilancio di Previsione 2020;
2. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.L. 22/06/2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 Agosto 2012, n. 134, si procederà alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Orio Litta, nell'apposita sezione denominata: "Amministrazione Trasparente", dei seguenti dati:

descrizione/oggetto	Nome beneficiario/aggiudicatario	Dati fiscali (codice fiscale/P.I.)	Normativa	Modalità di affidamento	Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)
Aggiudicazione lavori di adeguamento e messa in sicurezza di alloggi e due unità non abitative comunali di Viale Ada Negri". CUP D16J19000110005 GARA N. 7564836 CIG [84336460D9]	Ditta Lupi Livio Francesco Via Gramsci 39 Borghetto Lodigiano (LO)	Part. IVA: 10469540156	D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2 lett. B) – art. 37 c. 1	Procedura negoziata su piattaforma SINTEL	€ 45.722,00

1. che alla liquidazione dell'importo dovuto si provvederà al ricevimento della fattura secondo le modalità stabilite nel vigente Regolamento Comunale di contabilità e che, al fine della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del DL 78/2009, il pagamento della somma massima di € 45.722,00 è previsto entro 31 marzo 2021;
2. di dare atto che il Codice CUP B34B19000490005 GARA N. 7877408 CIG [8434226F76] che dovrà essere indicato nella fattura dell'impresa aggiudicataria;
3. di dare atto che la presente Determinazione:
 - è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va inviata al Sindaco e comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale a cura del Servizio Segreteria;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI CLAUDIO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate. L'originale della presente determinazione, dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio on line, viene conservato negli archivi informatici dell'Ente.