

COMUNE DI ORIO LITTA
Provincia di LODI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE(taglio erba e cura di aiuole, giardini e parchi) **E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO** (potature, interventi fitosanitari, diserbo)

ART. 1 – Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato disciplina l'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle aiuole e giardini, dei parchi, e del patrimonio arboreo del Comune così come descritti nei successivi articoli.

I lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

Nell'esecuzione delle relative prestazioni lavorative la ditta deve mirare al raggiungimento della cosiddetta "QUALITA' TOTALE", intesa nel senso che la ditta dovrà assicurare tutte quelle operazioni, sia qualitative che quantitative, atte ad ottenere il perfetto mantenimento di tutto il patrimonio verde pubblico nella sua complessità ed interezza.

Pertanto la ditta, con propria richiesta o per ordine del Comune, dovrà tempestivamente intervenire con tutte le operazioni necessarie a conservare il patrimonio verde in ordine e cura massima.

Per quanto sopra si intende:

- prati e giardini con erba sempre ben curata, rasata e in perfetto ordine;
- aiuole ben tenute, scerbate e diserbate;
- alberi spollonati e cespugli – siepi ben tagliati;

ART. 2 – Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fissata per le stagioni relative agli anni 2016 – 2017 precisamente dal mese di marzo 2016 al mese di novembre 2017.

ART. 3 – Individuazione aree e zone soggette ad appalto

Il verde pubblico e le aree interessate agli interventi oggetto dell'appalto sono indicate analiticamente nell'allegato "A".

ART. 4 – Descrizione analitica delle opere di manutenzione ordinaria

L'appaltatore dovrà fornire a sua cura e spese quanto abbisogna di utensili, mezzi, macchine e operai per l'esecuzione del servizio.

La manutenzione ordinaria del verde pubblico consiste in due fondamentali operazioni :

- A) REVISIONE PREVENTIVA DELLE AREE
- B) INTERVENTO OPERATIVO SULLE STESSE

e più precisamente:

- a) revisione e manutenzione generale del verde** al fine di individuare unitamente al Responsabile del Servizio interessato, gli interventi necessari a garantire a sua perfetta conservazione;
- b) taglio dei tappeti verdi**, compresa la pulizia da foglie, da erba di risulta, da carte e rifiuti ecc, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di almeno 10 (dieci) per ogni stagione** in modo da mantenere le aiuole e i giardini sempre in ordine e cura e deve intendersi anche la rifilatura dei bordi compreso il debordo dei cordoli e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area.
- c) taglio dei prati** eseguita con mezzo meccanico adeguato (es. bruni, taarup, ecc.) senza la raccolta dell'erba di risulta e laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di 4 (quattro) per ogni stagione** in modo da mantenere i cigli sempre in ordine e cura.
- d) taglio dei cigli stradali** eseguita con mezzo meccanico adeguato (es. bruni, taarup, ecc.) senza la raccolta dell'erba di risulta e laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di 4 (quattro) per ogni stagione** in modo da mantenere i cigli sempre in ordine e cura.
- e) taglio dei cigli lungo le ciclabili e i percorsi ambientali** eseguita con mezzo meccanico adeguato (es. bruni, taarup, ecc.) senza la raccolta dell'erba di risulta e laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine. I tagli dovranno essere effettuati in **numero di 4 (quattro) per ogni stagione** in modo da mantenere i cigli sempre in ordine e cura.
- f) fresatura, scerbature e sarchiatura delle aiuole**, rifinitura dei bordi compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Gli interventi dovranno essere effettuate in **numero di 3 (tre) per ogni stagione**.
- g) potatura e pulizia delle siepi, cespugli ed arbusti**, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Le potature dovranno essere effettuate in **numero di 2 (due) per ogni stagione** in modo da mantenere le siepi sempre in ordine e ben curate. L'impresa potrà usare i mezzi che riterrà più opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purchè ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo di lesione e fette alle piante.
- h) potatura delle piante comunali esistenti** comprendente spollonatura al piede ed al tronco, sfoltimento branche primarie, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. Le potature dovranno essere effettuate in **numero di 1 (uno) per ogni stagione**.
- i) spollonatura al piede dei tigli**, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche. Le spollonature dovranno essere effettuate in **numero di 4 (quattro) per ogni stagione**
- l) trattamento antiparassitari e anticrittogamici** di tutti i tappeti erbosi, con uso di prodotti idonei. Gli interventi dovranno essere effettuate in **numero di 3 (tre) per ogni stagione**.
- m) concimatura** con prodotti specifici di tutti i tappeti verdi. Gli interventi di concimatura dovranno essere effettuate in **numero di 3 (tre) per ogni stagione**.
- n) diserbi dei vialetti in ghiaia e porfido**, con uso di prodotti biologici e con notifica al Comune di impiego di prodotti chimici di prima o seconda classe. Gli interventi dovranno essere effettuate in **numero di 3 (tre) per ogni stagione**.
- o) controllo e manutenzione ordinaria degli impianti irrigui**, compresa la pulizia ed orientamento degli irrigatori, la programmazione delle centraline con l'eventuale sostituzione delle batterie ed il collaudo finale dell'impianto. Gli interventi dovranno essere effettuati in **numero di 1 (uno) per ogni stagione**.

ART. 5 – Servizi straordinari

Al di fuori dei casi innanzi previsti, per altre evenienze che dovessero presentarsi nel corso del rapporto contrattuale, il Responsabile del servizio potrà affidare alla ditta l'incarico di svolgere servizi straordinari dopo aver concordato la spesa e le modalità di svolgimento. La congruità dei prezzi è comunque oggetto di verifica da parte dell'ufficio Tecnico Comunale.

ART. 6 – Valore dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara del servizio in oggetto, per tutti gli interventi, da pagarsi a corpo è stato stimato in **€ 30.000,00** oltre IVA. I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

Il prezzo a corpo è da ritenersi comprensivo di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiale e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiali, dazi, noli, perdite, ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Art. 7 – Svolgimento del servizio

I tempi, le quantità e le periodicità degli interventi sono specificati analiticamente nell'allegato "A".

I lavori saranno svolti direttamente dalla ditta sotto la direzione e la responsabilità del suo titolare.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte.

La lavorazione a mano è consentita soltanto per quei lavori la cui qualità e quantità non richiedono l'uso di macchinari.

In particolare:

Per quanto riguarda l'ordine da tenersi nello svolgimento dei lavori, si precisa che gli stessi dovranno essere eseguiti in modo tale da completare la sistemazione di ogni singola zona a verde prima di intraprendere un nuovo lavoro. Si precisa altresì che il numero e la periodicità dei tagli dei tappeti verdi dovrà avvenire secondo le modalità ed i tempi indicati nell'allegato "A".

L'impresa dovrà rispettare le date di inizio dei lavori prescritti nel già citato allegato "A". Per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 100,00*.

Le operazioni di taglio dovranno essere eseguite e completate entro un termine massimo di 2 (due) giorni dall'avvio per ogni singolo intervento: per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 100,00*.

Ogni intervento dovrà quindi essere iniziato ed ultimato nel rispetto delle date e scadenze fissate, fatte salve le eventuali condizioni atmosferiche avverse dichiarate dalla stazione appaltante.

Il controllo e la vigilanza sono affidati all'ufficio Comunale preposto che verificherà che i lavori siano eseguiti a regola d'arte mediante controllo a campione nell'ambito della qualità totale e darà il nulla-osta all'emissione delle fatture di pagamento.

In caso di inadempienza o cattiva esecuzione dei lavori il Comune segnalerà per iscritto (anche a mezzo fax) alla ditta la contestazione. La ditta dovrà presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre le successive 24 ore dall'avvenuta contestazione. Il Comune potrà altresì comminare alla ditta una multa (da un minimo di € 200,00* ad un massimo di € 500,00*) da trattenere direttamente al momento della liquidazione delle fatture, nel caso di non attivazione della stessa dopo la contestazione.

Il Comune, qualora la ditta non si attivi dopo la contestazione potrà inoltre sostituirsi alla stessa, con propri mezzi o incaricando un'altra ditta, per lo svolgimento delle opere addebitando successivamente alla ditta la spesa sostenuta.

ART. 8 – Adempimenti ed impegni dell'appaltatore

L'appaltatore assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione del servizio di cui all'art. 1 ed è tenuto a:

- assolvere tutti gli obblighi di tipo giuridico–amministrativo, contabile, tributario, previdenziale e simili connessi con lo svolgimento di tali attività;
- operare in stretta collaborazione con i competenti servizi comunali, che avranno compiti di supervisione e di controllo sulla programmazione;
- adottare nell'esecuzione dei servizi provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi in genere;
- segnalare tempestivamente agli organi tecnici comunali eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, ecc. presenti nelle aree affidate in gestione, ferma restando la disponibilità a far fronte ad eventuali interventi in quanto attinenti alla minuta manutenzione;
- eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per i servizi oggetto dell'appalto.

ART. 9 – Costi a carico dell'appaltatore

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è il solo ed unico responsabile delle spese e degli impegni riguardanti:

- l'organizzazione del servizio;
- la gestione del servizio;
- ogni spesa per le prestazioni, attrezzature, spese accessorie di ogni specie, trasferte, assicurazioni obbligatorie, indennità per eventuali lavori fuori zona, spese generali e utili, oneri di trasporto, con mezzi abilitati, del personale operaio, intendendosi compensati anche tutti gli oneri dell'impresa per il trasporto degli operai ed i tempi di trasporto degli stessi al proprio cantiere;
- ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera di meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione dei lavori, carichi, trasporti, scarichi, pulizie ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ART. 10 – Impegni e controlli a carico del Comune

Ogni responsabilità in ordine all'espletamento del servizio oggetto d'appalto e a quanto connesso ad esso, farà sempre ed esclusivamente carico all'aggiudicatario.

L'Amministrazione attiverà autonomamente tutti i meccanismi di verifica di qualità del servizio che riterrà opportuni, utilizzando il proprio personale per accertare in particolare:

- qualità del servizio;
- osservanza degli adempimenti previsti dal capitolato;

- rispondenza e permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione.
Tale azione di controllo potrà essere effettuata in qualsiasi momento, senza preavviso alcuno all'impresa ed allo scopo è facoltà del Comune di accedere, a mezzo di propri incaricati, nei luoghi in cui si svolgono le attività programmate.

ART. 11 – Materiali d'uso e attrezzature

L'Impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

Tutte le macchine e le attrezzature impiegate nell'espletamento del servizio dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia.

ART. 12 – Contratto di lavoro, prevenzione infortuni, responsabilità

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa aggiudicataria si deve impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

L'impresa aggiudicataria deve rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in modo particolare deve:

- 1) avere predisposto il documento di valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- 2) avere provveduto a nominare il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;
- 3) avere nominato il Medico Competente;
- 4) avere nominato e formato gli addetti alle emergenze, in particolare addetti antincendio ed addetti al primo soccorso che dovranno essere presenti in cantiere;
- 5) avere a disposizione in cantiere le principali dotazioni di emergenza (estintore a polvere, pacchetto di medicazione, cellulare per le telefonate di emergenza);
- 6) aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- 7) aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela dal rischio infortunistico, rischio biologico, rischio chimico, rischio elettrico e da altri eventuali rischi individuati nel corso dell'attività;
- 8) aver provveduto alla nomina del Responsabile tecnico del cantiere e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 13 – Responsabilità civile - Assicurazioni

L'impresa aggiudicataria sarà comunque, direttamente ed indirettamente, totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione al servizio espletato, venissero arrecati alle persone e/o alle cose tanto dell'Amministrazione che di terzi, sia durante l'espletamento del servizio, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

E' escluso in via assoluta ogni compenso all'impresa per danni o perdite di materiali, attrezzi o opere provvisorie, siano essi determinati da causa di forza maggiore o qualunque altra causa, anche se dipendente da terzi.

A tale scopo la Ditta appaltatrice dovrà garantire congrue coperture assicurative, da stipularsi con Compagnie primarie, a copertura dei seguenti rischi:

a) R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) per danni arrecati al Comune di Orio Litta o ad altri nello svolgimento dell'attività oggetto di appalto.

Oggetto della copertura assicurativa dovrà essere l'attività gestionale prevista nel presente capitolato e dal progetto - offerta comprese le attività accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

La garanzia RCT (responsabilità civile verso terzi) dovrà avere un massimale non inferiore ad €3.000.000,00 per sinistro, € 2.500.000,00 per persona, € 500.000 per cose.

La garanzia R.C.O. (responsabilità civile operatori) dovrà avere un massimale di € 2.500.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona.

In nessun caso la compagnia assicuratrice dell'Appaltatore potrà rivalersi sul Comune di Orio Litta.

Copia della polizza dovrà essere consegnata dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

L'operatività o meno delle coperture assicurative tutte, così come l'eventuale inesistenza o inoperatività di polizze non esonerano l'affidatario stesso dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte - dalle suddette coperture assicurative, anche in ragione dell'applicazione di scoperti e/o franchigie sui contratti assicurativi.

ART. 14 – Domicilio e responsabilità della ditta

La ditta alla stipula del contratto di appalto dovrà eleggere il proprio domicilio speciale, per tutti gli effetti del contratto stesso, presso il Comune di Orio Litta (LO) – Piazza A. Moro n.2.

La ditta sarà sempre responsabile verso il Comune o verso terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà in dipendenza della esecuzione dei lavori ed è del pari responsabile esclusiva dei sinistri e dei danni, anche se fortuiti, che potrebbero derivare alle persone, siano o no addette al servizio e a cose.

Qualora la ditta non dovesse provvedere al risarcimento dei danni ed alla rimessa in pristino nel termine fissato dalla relativa lettera di notifica (anche a mezzo fax) il Comune provvederà direttamente con diritto di risarcimento dell'importo a termini di legge.

ART. 15 – Divieto subappalto

E' vietato alla ditta di cedere o subconcedere in tutto o in parte il servizio di cui all'art. 1 senza l'approvazione del Comune sotto la pena della revoca immediata dell'appalto e dei danni che ne derivassero per la revoca stessa.

Le cessioni sono considerate come subappalti a meno che non siano espressamente consentite dal Comune.

ART. 16 – Divieto di cessione del contratto

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs. 163/2006.

ART. 17 – Cooperazione

E' fatto obbligo alla ditta ed al personale dipendente di segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte quelle circostanze e fatti che possono impedire il regolare svolgimento dei lavori.

ART. 18 – Revoca dell'appalto

La ditta incorrerà, altresì, nella revoca dell'appalto nei seguenti casi:

- a) ove per qualsiasi causa, esclusi quelli di forza maggiore, sospenda lo svolgimento del servizio;
- b) in caso di abituale deficienza o negligenza del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate e notificate (nei modi e termini precisati nei precedenti articoli) compromettano il servizio stesso;
- c) in caso di fallimento;
- d) quando senza il consenso scritto dell'Amministrazione Comunale, ceda ad altri in tutto o in parte, sia direttamente che indirettamente per interposta persona, i diritti e gli obblighi inerenti al presente capitolato;
- e) subappalti non autorizzati dall'Amministrazione Comunale;
- f) per ogni altra inadempienza qui non contemplata ai termini del Codice Civile;

In caso di revoca del contratto per i motivi di cui sopra, non spetta alla ditta alcun indennizzo, ed il Comune ha facoltà di incamerare la cauzione quale penale, oltre alle eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato all'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione comunale comunicherà la revoca del contratto all'appaltatore con raccomandata R.R.

ART. 19 – Recesso unilaterale dell'appaltatore

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, il Comune avrà facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

ART. 20 – Controversie

Ogni questione che dovesse insorgere tra la stazione appaltante e l'Impresa appaltatrice così durante l'appalto come al suo termine, quale sia la loro natura (tecnica, giuridica, organizzativa ed amministrativa), nessuna esclusa purché riflettente l'interpretazione o l'esecuzione dei patti contrattuali e' deferita all'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Lodi. E' esclusa espressamente la competenza arbitrale.

ART. 21 – Riferimento alla Legge

Per quanto non previsto nel presente capitolato, le parti fanno riferimento alle disposizioni di leggi vigenti in materia.

ART. 22 – Contabilità degli interventi

Le quantità di lavoro sono contabilizzate a mezzo del preposto ufficio Comunale, che ne verificherà anche la loro regolare esecuzione.

ART. 23 – Pagamenti

Durante il corso dei lavori la ditta potrà emettere regolare fattura, per una somma pari 50% dell'importo annuo del contratto, solamente dopo il 30 giugno di ogni anno, solo dopo che il Responsabile del Servizio interessato abbia verificato l'ottemperanza a tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

La fatturazione attinente al rimanente 50% annuo del credito potrà essere emessa solamente a lavori completamente ultimati (riferiti ad ogni singola stagione).

I pagamenti verranno effettuati a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, la quale sarà emessa dopo l'avvenuta verifica, in contraddittorio delle quantità e qualità degli interventi eseguiti.

ART. 24 – Revisione degli importi

L'importo dell'appalto è fisso ed invariabile per tutta la sua durata. E' previsto l'adeguamento del corrispettivo ai sensi dell'art. 44 della Legge 724/97. L'aggiornamento del canone potrà decorrere dall'inizio del secondo anno successivo a quello di aggiudicazione con cadenza annuale. La richiesta di revisione avanzata dall'appaltatore con raccomandata A.R. corredata dai conteggi revisionali dovrà essere approvata dall'Amministrazione con proprio atto, in caso contrario potrà ritenersi sospesa per verifiche e accertamenti. Decorso 90 giorni l'appaltatore potrà sollecitare l'approvazione dei conteggi revisionali. La fatturazione del canone revisionato potrà avvenire solo successivamente all'approvazione con relativo atto del Responsabile del servizio. L'appaltatore non potrà richiedere revisione del canone per frazioni di anno, e solo ad annualità conclusa. In caso di mancato riferimento dei prezzi di mercato il corrispettivo verrà aggiornato in base agli indici Istat.

ART. 25 – Condizioni particolari

Non viene accordato all'appaltatore il diritto di esclusiva, ipotizzato dall'art. 1567 del Codice Civile; pertanto il Comune si riserva la facoltà, rimessa al suo libero apprezzamento di affidare l'esecuzione di prestazioni/interventi della stessa natura, non previsti nel presente capitolato d'appalto, ad altri imprenditori e/o eseguirli in amministrazione diretta.

ART. 26 – Spese di contratto

Tutte le spese di contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico della ditta appaltatrice.

ART. 27 – Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, deve costituire la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, in uno dei modi stabiliti dalla Legge, nella misura del 10% dell'importo del contratto al netto di Iva, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione, a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che l'Amministrazione Comunale dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato all'aggiudicatario in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

La garanzia fideiussoria è aumentata nei casi e con le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D.lgs. 163/06.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

Resta salvo per l'Amministrazione Comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. L'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione di cui all'Amministrazione Comunale avesse dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto.

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, senza giustificato motivo, il Comune avrà la facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«RIFIUTI E VERDE PUBBLICO»
(geom. Luca ARNALDI)

ALLEGATO "A"

ELENCO DELLE AREE E ZONE DI PROPRIETA' COMUNALE INTERESSATE ALL'APPALTO

(il presente elenco a carattere indicativo e non esaustivo, e può essere modificato in qualsiasi momento)

ORIO LITTA CAPOLUOGO

1 – TAPPETI VERDI

- Giardini Piazza dei Benedettini;
- Giardini Via Valle;
- Giardini Piazza A. Moro;
- Giardini Piazza Mattei;
- Giardini scuola elementare;
- Giardini caserma dell'arma dei Carabinieri;
- Giardino presso il parcheggio del cimitero comunale.

Elenco interventi per ogni stagione:

- ~ n.10 sfalci: (n.1 aprile, n.2 maggio, n.1 giugno, n.1 luglio, n.1 agosto, n.2 settembre, n.1 ottobre, n.1 novembre);
- ~ n.3 concimature con prodotti specifici: (aprile, giugno, settembre);
- ~ n.3 trattamenti antiparassitari ed anticrittogamici: (aprile, giugno, settembre);
- ~ n.3 scerbatura e pulizie aiuole: (aprile, giugno, settembre);
- ~ n.3 diserbi vialetti in ghiaia e porfido: (aprile, giugno, settembre).

2 – PRATI

- Viale Stazione, di fronte al centro sportivo;
- Via Dante, lotto tra le costruzioni A.L.E.R.;
- Via Dante ultimo lotto a sinistra dopo le costruzioni A.L.E.R.;
- Parchi in ingresso al paese: lato destro e lato sinistro dopo la rotatoria;

Elenco interventi per ogni stagione:

- ~ n.4 sfalci: (n.1 aprile o maggio, n.1 giugno, n.1 luglio o agosto n.1 settembre o ottobre);

3 – SIEPI

- Giardini Piazza A. Moro;
- Viale Gorizia/Strada Comunale per Ospedaletto Lodigiano, c/o centro sportivo;
- Parcheggio cimitero;
- Deposito biciclette c/o stazione ferroviaria.

Elenco interventi per ogni stagione:

- ~ n.2 potature con pulizia erbe infestanti aiuola alla base della siepe: (marzo e ottobre);
- ~ n.1 potatura con pulizia erbe infestanti aiuola alla base della siepe: (marzo o ottobre) solo per Viale Gorizia/Strada Comunale per Ospedaletto Lodigiano, c/o centro sportivo;

4 – ALBERELLI (LAGESTROEMIE)

- Parcheggio Viale Gorizia angolo Via Pio Rossi;
- Viale Gorizia;
- Viale Stazione.

Elenco interventi per ogni stagione:

~ n.1 potature: (marzo o ottobre).

5 – ALBERI (TIGLI)

- Viale stazione.

Elenco interventi per ogni stagione:

~ n.4 spollonatura: (n.1 aprile o maggio, n.1 giugno, n.1 luglio o agosto n.1 settembre o ottobre).

6 - CIGLI STRADALI

- Strada comunale per Ospedaletto Lodigiano ciglio destro e ciglio sinistro;
- Viale Gorizia (comprensivo di finitura con decespugliatore a mano intorno alle piantine), compreso il parcheggio angolo Viale dell'Artigianato;
- Viale Stazione;
- Via Mantovana;
- Via Nuova Isola (scarpata morfologica).

Elenco interventi per ogni stagione:

n.4 sfalci: (n.1 aprile o maggio, n.1 giugno, n.1 luglio o agosto n.1 settembre o ottobre);

6 - PISTE CICLABILI - PERCORSI AMBIENTALI

- Pista ciclabile Viale Vittorio Veneto;
- Pista ciclabile strada comunale per Ospedaletto Lodigiano lungo il lato destro;
- Percorso ambientale della Venere (dalla loc. Casa Venere al confine comunale con Livraga);

Elenco interventi per ogni stagione:

n.4 sfalci: (n.1 aprile o maggio, n.1 giugno, n.1 luglio o agosto n.1 settembre o ottobre);

7 – IMPIANTI IRRIGUI

- Piazza dei Benedettini;
- Piazza Mattei;
- Viale Gorizia, c/o centro sportivo;
- Piazza Aldo Moro;
- Giardino scuola materna;
- Piazza Mercato (aiuole rotatoria a raso).

Elenco interventi per ogni stagione:

~ n.1 controllo e manutenzione ordinaria più accensione: (aprile o maggio);

~ n. 1 controllo e spegnimento (ottobre).